

국가식품클러스터 투자 가이드북

2021. 2. 개정판



국가식품클러스터 투자 가이드북

국가식품클러스터 관계기관 연락처

기관명	담당부서(팀, 과)	연락처
농식품부	클러스터추진팀	044-201-2183
전라북도	농식품산업과	063-280-3661
익산시	국가식품클러스터담당관	063-859-3954
한국식품산업클러스터진흥원	투자유치팀	1688-8782
내공사전북본부	판매부	063-230-6106
한국산업단지공단전북본부	익산지사	070-8895-7967

CONTENTS

I. 산업단지 안내

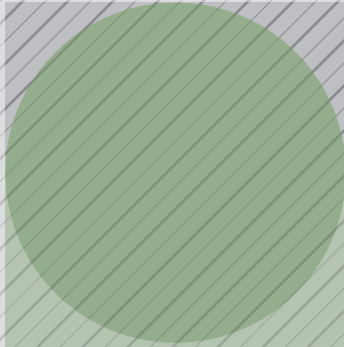
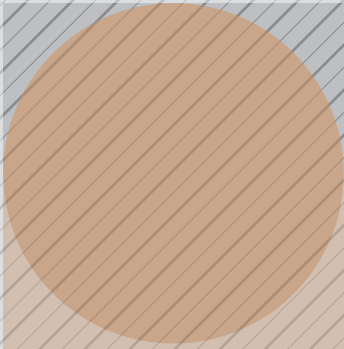
01. 국가식품클러스터 개요	08
02. 산업단지 개요	10
03. 산업단지 입주 가능업종	12

II. 산업단지 분양·입주 안내

04. 산업단지 분양 안내	22
05. 국가식품클러스터 지구단위계획도	24
06. 국가식품클러스터 업종별배치도	25
07. 산업단지 입주 안내	26
08. 산업단지 입주시 유의사항	27
09. 기준공장 면적률(산업통상자원부고시 2018-162호)	28
10. 산업단지 분양·입주절차	29

III. 입주지원 및 입주혜택

11. 입주기업 기술지원	32
12. 입주상담 무료 지원	42
13. 국내 투자기업 입주혜택	44
14. 투자보조금 성격 및 지원절차	45
15. 지방투자촉진보조금 성격 및 지원절차	46
16. 고용보조금 및 교육훈련보조금 지원기준	50
17. 국내 투자기업 조세감면 혜택	51
18. 유틸리티 정보(폐수처리, 전기·도시가스·용수공급 등)	54
19. 사업별 정책자금 융자 계획	59



국가식품클러스터 투자 가이드북



I
산업단지 안내

01

국가식품클러스터 개요

□ **국가식품클러스터 의미** | 식품산업의 경쟁력 제고와 농어가 소득증대를 위한 국가 성장전략의 일환으로 **기업·연구소 등을 집적화한 식품전문산업단지**를 말함

▶ **클러스터 정의** | 특정분야의 상호연관된 **기업체, 특화된 부품공급자, 서비스 공급자, 관련산업의 기업체·대학·연구소·협회** 등이 함께 모여 경쟁 또는 협력하는 **지리적 집중체** (마이클 포터, 2000)

* (OECD) 부가가치를 창출하는 생산사슬에 연계된 독립성이 강한 **기업들과 지식생산기관(대학·연구기관·지식제공 기업), 연계조직(지식집약사업 서비스·조정자·컨설턴트 등), 고객간 네트워크가** 형성된 경우

▶ **필요성** | 산업의 집적은 **산·학·연의 비교우위 요소를 바탕으로 경제 지리적으로 인접한 지역에 클러스터를 형성**하므로써 **창출하는 집적의 이익이** 산업 경쟁력의 중요한 원천임
- 숙련 **노동자에게 넓은 시장을 제공**하며, 산업에 필수인 **양질의 서비스 집적을 유인, 정보 교환을 활성화**하여 기술발전을 촉진시키는 이익을 창출

□ **국가식품클러스터 명칭** | 식품산업문화도시=푸드폴리스*(Foodpolis)

* '푸드폴리스'는 Food(식품)+Polis(도시)가 결합해 세계 식품산업을 선도해 나가는 식품산업도시라는 의미 내포

□ **국가식품클러스터 CI** | 부채와 부채살을 이루는 경쾌한 컬러시스템은 **개발·생산·물류·투자 유치·안전관리** 등 국가식품클러스터를 이루는 **여러 구성요소를 상징**하며 6개 부채살은 6개 대륙 진출을 의미



각 컬러 시스템에 균형적으로 배치된 태극마크와 모던한 로고타입은 외부의 환경변화에 적극적으로 대처하고 끊임없는 혁신을 통해 영속적으로 발전하는 푸드폴리스의 미래상을 반영

붙임 1

해외 주요 식품클러스터 비교

	푸드밸리 (Food Valley)	에밀리아 로마냐 (Emilia-Romagna)	국가식품클러스터 (Foodpolis)
조성시기	<ul style="list-style-type: none"> · '97 City of Life Science 프로젝트 · '03 식품클러스터 시작 · '04 푸드밸리재단 설립 	<ul style="list-style-type: none"> · '74 ERVET 본부 설립 · '02 비즈니스센터로 업무영역 확대 	<ul style="list-style-type: none"> · '08 기본계획 수립 · '11 지원센터 설립 · '17 산업단지 완공
위치	네덜란드 와게닝겐 (암스테르담에서 85km)	이탈리아 반도 북동부 에밀리아로마냐	전북 익산시 왕궁면 일대
성격	<ul style="list-style-type: none"> · 대학, 연구소 중심 · 지역기반, 자발적 참여 · 글로벌 기업 결합 	<ul style="list-style-type: none"> · 지역 특산물 바탕 자생적으로 형성 	<ul style="list-style-type: none"> · 연구소 중심 R&D기반 · 계획형 식품전문 단지/도시 · 수출지향
입주현황	1,440여개 기업 (하인즈, 캄피나, 몬산토 등)	430,000여개 (식품 외 기업 포함)	150여개 (계획)
매출(\$억)	650	540	15조(목표)
수출(\$억)	325	270	3조원(목표)
규모 (면적)	약2,826km ²	22,124km ²	2.32km ²
종사자수 (천명)	700 (직간접인원포함)	100 (직간접인원포함)	22 (목표)
연구기관	21개 연구소 및 70개 과학기업 - NIZO 연구소 등	9개 리얼서비스센터	식품기능성평가지원센터, 식품품질안전센터, 식품패키징센터, 소스산업화센터
운영기관	푸드밸리재단	ERVET본부 (지역개발기구)	한국식품산업클러스터 진흥원
협약체	푸드밸리 소사이어티	-	-

02

산업단지 개요

- **조성개요** | 「식품산업진흥법」 제12조에 따라 **국가식품클러스터의 지원·육성을 목적으로 조성**
- **관리기관** | 한국산업단지공단(대구광역시 동구 첨단로 39(신서동 916-1))
- **산업단지 위치** | 전라북도 익산시 왕궁면 일원
- **조성목적** | 세계 식품시장의 지속적 성장 및 21세기 신성장 동력산업으로서 **식품산업의 전략적 육성이 필요**
 - ▶ 국내 식품산업의 취약성을 보완하고 급성장하는 **동북아시아 시장 선점 및 글로벌 식품시장에 대응**
 - ▶ 식품기업·연구소·연관산업체 등이 집적된 국가식품클러스터를 조성하여 식품산업의 **글로벌 경쟁력 강화 및 농어업의 성장을 견인**하여 동북아 식품시장의 허브로 육성

□ 추진경위

- ▶ 2012. 6. 29 국가산업단지 지정(계획) 승인 및 고시(국토해양부고시 제2012-354호)
- ▶ 2014. 1. 16 농림축산식품부 장관 관리권 위탁(산업통상자원부 입지총괄과-77호)
- ▶ 2014. 7. 2 국가식품클러스터 관리기본계획 고시(산업통상자원부고시 제2014-110호)
- ▶ 2015. 10. 12 국가식품클러스터 식품산업단지 중소협력단지형 외국인투자지역 지정고시(전라북도고시 제2015-213호)
- ▶ 2015. 12. 29 국가식품클러스터 식품산업단지 중소협력단지형 외국인투자지역(국유재산) 관리계약 체결(산업통상자원부↔한국산업단지공단)
- ▶ 2016. 8. 2 국가식품클러스터 산업단지계획 변경(국토교통부고시 제2016-516호)
- ▶ 2016. 12. 7 국가식품클러스터 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2016-223호)
- ▶ 2017. 8. 30 국가식품클러스터 산업단지계획 변경(국토교통부고시 제2017-575호)
- ▶ 2017. 9. 28 국가식품클러스터 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2017-137호)
- ▶ 2017. 12. 29 국가식품클러스터 산업단지계획 변경(국토교통부고시 제2017-970호)
- ▶ 2018. 4. 30 국가식품클러스터 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2018-77호)
- ▶ 2019. 8. 9 국가식품클러스터 산업단지계획 변경(국토교통부고시 제2019-418호)
- ▶ 2019. 10. 7 국가식품클러스터 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2019-158호)
- ▶ 2019. 12. 26 국가식품클러스터 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2019-214호)
- ▶ 2020. 8. 25 국가식품클러스터 산업단지계획 변경(국토교통부고시 제2020-584호)
- ▶ 2020. 9. 2 국가식품클러스터 산업단지계획 변경(국토교통부고시 제2020-604호)
- ▶ 2020. 11. 4 국가식품클러스터 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2020-180호)

□ 입주계획

입주업체수(개사)			면적(천㎡)		
제조업	기타	계	제조업	기타	계
212	21	233	1,280	169	1,476

□ 입지여건 및 기반시설 현황

시설명	현재	확충계획			
		일정	규모	시행기관	
교통 시설	도로	<ul style="list-style-type: none"> • 호남고속도로 인접 • 지방도 722호선 연접 • 군도 19호선 연접 	-	-	익산국토관리청 전라북도 익산시
	철도	• 호남고속철도 익산역 인접(12km)	-	-	한국철도공사
	공항	• 군산국제공항 : 45km	-	-	국토교통부
유통 공급 시설	용수	<ul style="list-style-type: none"> • 전주권광역상수도 - 공업용수 : 14,075m³/일 - 생활용수 : 2,904m³/일 	-	-	한국수자원공사
	전력	• 792,848MWh/년	-	-	한국전력공사
	통신	-	-	-	KT
	도시 가스	• 열수요 : 1,680,758Gcal/년	-	-	전북에너지 서비스(주)
환경 기초 시설	폐기물 처리장	• 매립지면적 : 4,163.7m²	-	-	사업자
	폐수 처리장	<ul style="list-style-type: none"> • 폐수종말처리시설 : 12,000m³ • 폐수처리량 : 10,000m³/일 	-	-	LH공사

□ 업종별 배치계획

(단위 : m², 개사)

구분		면적	업체 수	한국표준산업분류	
합계		1,447,198.0	225		
공장 시설 용도	소계	1,278,653.9	207		
	식료품·음료 제조업	• 식료품 및 음료 제조업	926,929.1	161	10, 11
		• 음료 제조업	186,158.3	20	11
	연관 업종	<ul style="list-style-type: none"> • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 의약품물질 및 의약품 제조업 • 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 • 금속가공제품 제조업 • 전기업 	165,566.5	26	17, 21, 22, 25, 35
특정 용도	소계	102,377.1	16		
	연구시설용도	40,380.8	11	70	
	물류시설(식품 관련 및 일반창고업)용도	57,832.6	4	49, 52	
폐기물처리시설용도	4,163.7	1	38		
복합 구역	소계	66,167.0	2		
	복합구역(벤처센터)	66,167.0	2	10, 11, 16, 17, 21, 22, 25, 58, 59, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 75	

※ 단, 입주수요 및 분양실적에 따라 조정 가능

1) 식료품 제조업(C10)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
식료품 제조업	육류 가공 및 저장 처리업	10121. 가금류 가공 및 저장 처리업 10122. 육류 포장육 및 냉동육 가공업(가금류 제외) 10129. 육류 기타 가공 및 저장처리업(가금류 제외)
	수산동물 가공 및 저장처리업	10211. 수산동물 훈제, 조리 및 유사 조제식품 제조업 10212. 수산동물 건조 및 염장품 제조업 10213. 수산동물 냉동품 제조업 10219. 기타 수산동물 가공 및 저장처리업
	수산식물 가공 및 저장 처리업	10220. 수산식물 가공 및 저장 처리업
	과실, 채소 가공 및 저장 처리업	10301. 김치류 제조업 10302. 과실 및 그 외 채소 절임식품 제조업 10309. 기타 과실·채소 가공 및 저장처리업
	동물성 및 식물성 유지 제조업	10401. 동물성 유지 제조업 10402. 식물성 유지 제조업 10403. 식용 정제유 및 가공유 제조업
	낙농제품 및 식용빙과류 제조업	10501. 액상시유 및 기타 낙농제품 제조업 10502. 아이스크림 및 기타 식용빙과류 제조업
	곡물 가공품 제조업	10613. 곡물 혼합 분말 및 반죽제조업 10619. 기타 곡물가공품 제조업
	떡, 빵 및 과자류 제조업	10711. 떡류 제조업 10712. 빵류 제조업 10713. 과자류 및 코코아 제품 제조업
	설탕 제조업	10720. 설탕 제조업
	면류, 마카로니 및 유사식품 제조업	10730. 면류, 마카로니 및 유사식품 제조업
	조미료 및 식품 첨가물 제조업	10741. 식초, 발효 및 화학 조미료 제조업 10742. 천연 및 혼합조제 조미료 제조업 10743. 장류 제조업 10749. 기타 식품 첨가물 제조업
	도시락 및 식사용 조리식품 제조업	10751. 도시락류 제조업 10759. 기타 식사용 가공처리 조리식품 제조업
	기타 식료품 제조업	10791. 커피 가공업 10792. 차류 가공업 10793. 수프 및 균질화식품 제조업 10794. 두부 및 유사식품 제조업

구분	종류	임주업종(한국표준산업분류번호)
식료품 제조업	기타 식료품 제조업	10795. 인삼식품 제조업 10796. 건강보조용 액화식품 제조업 10797. 건강기능식품 제조업 10799. 그외 기타 식료품 제조업

2) 음료 제조업(C11)

구분	종류	임주업종(한국표준산업분류번호)
음료 제조업	발효주 제조업	11111. 탁주 및 약주 제조업 11112. 맥아 및 맥주 제조업
	증류주 및 합성주 제조업	11121. 주정 제조업 11122. 소주 제조업 11129. 기타 증류주 및 합성주 제조업
	비알콜음료 및 얼음 제조업	11209. 기타 비알콜음료 제조업

3) 연관산업(C17, 22)

(가) 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17)

구분	종류	임주업종(한국표준산업분류번호)
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	골판지 및 골판지상자 제조업	17211. 골판지 제조업 17212. 골판지 상자 및 가공제품 제조업
	종이포대, 판지상자 및 종이용기 제조업	17221. 종이 포대 및 가방 제조업 17222. 판지 상자 및 용기 제조업 17223. 식품 위생용 종이 상자 및 용기 제조업 17229. 기타 종이 상자 및 용기 제조업

(나) 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22)

구분	종류	임주업종(한국표준산업분류번호)
고무제품 및 플라스틱제품 제조업	1차 플라스틱제품 제조업	22212. 플라스틱 필름 제조업 22213. 플라스틱 시트 및 판 제조업
	포장용 플라스틱 제품 제조업	22231. 플라스틱 포대, 봉투 및 유사제품 제조업 22232. 포장용 플라스틱 성형용기 제조업
	플라스틱 발포 성형제품 제조업	22251. 폴리스티렌 발포 성형제품 제조업 22259. 기타 플라스틱 발포 성형제품 제조업

입주심사위원회 사전 심의를 통하여 승인이 필요한 사항

가. 식료품제조업 및 연관업종

1) 식료품 제조업(C10)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
식료품 제조업(C10)	곡물 가공품 제조업	10611. 곡물 도정업 10612. 곡물 제분업
	전분제품 및 당류 제조업	10620. 전분제품 및 당류 제조업

2) 음료 제조업(C11)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
음료 제조업(C11)	발효주 제조업	11119. 기타 발효주 제조업

3) 연관산업(C17, 21, 25)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17)	종이 및 판지 제조업	17123. 크라프트지 및 상자용 판지 제조업
의약품물질 및 의약품 제조업(C21)	기초 의약품물질 및 생물학적 제제 제조업	21101. 의약품 화합물 및 향생물질 제조업 21102. 생물학적 제제 제조업
금속가공제품 제조업(C25)	그외 기타 금속가공제품 제조업	25991. 금속캔 및 기타 포장용기 제조업

나. 물류시설용지 유치업종

- 1) 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 1호 물류시설을 영위하기 위한 식품 관련 물류사업
- 2) 분양공고 시 별도 절차를 통하여 추진할 수 있음

다. 연구시설용지 유치업종

- 1) 식품산업에 부합한 지식산업·연구개발업 및 연구시설을 영위하기 위한 사업
 - (가) 식품연구개발을 목적으로 설립된 기관
 - (나) 식품연구개발업무를 담당하는 부서를 설치·운영하는 기관
 - 식품 관련 연구기관
 - 『고등교육법』 제2조에 따른 대학 및 그 부속연구소
 - 연구기관(식료품, 음료 또는 연관산업 개발과 관련된 기관)
 - 정부출연기관 : 식료품, 음료 또는 연관산업 개발과 관련된 기관
 - 기타 관리권자가 『산업집적법 시행령』 제6조 제7항에 따라 필요하다고 인정하는 업종 등

라. 임대업 유치업종

- '산업단지 입주 가능업종' 외의 업종은 입주심사위원회 사전 심의 대상임

별첨 #2

식품 제조업, 음료제조업, 연관산업 중 제외 업종

1) 식품 제조업(C10)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
식품 제조업	도축업	10111. 육류 도축업(가금류 제외) 10112. 가금류 도축업
	동물용 사료 및 조제식품제조업	10801. 배합 사료 제조업 10802. 단미사료 및 기타 사료 제조업

2) 음료 제조업(C11)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
음료 제조업	비알콜음료 및 얼음 제조업	11201. 얼음 제조업
		11202. 생수 생산업

3) 연관산업(C16, C17, C21, C22, C25, C27, C33)

가) 목재 및 나무제품 제조업(C16)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
목재 및 나무제품 제조업	제재 및 목재 가공업	16101. 일반 제재업
		16102. 표면 가공목재 및 특정 목적용 제재목 제조업
		16103. 목재 보존, 방부처리, 도장 및 유사 처리업
	박판, 합판 및 강화목제품 제조업	16211. 박판, 합판 및 유사 적층판 제조업
		16212. 강화 및 재생 목재 제조업
	건축용 나무제품 제조업	16221. 목재 문 및 관련제품 제조업
		16229. 기타 건축용 나무제품 제조업
	목재 상자, 드럼 및 적재판 제조업	16231. 목재 깔판류 및 기타 적재판 제조업
		16232. 목재 포장용 상자, 드럼 및 유사용기 제조업
	기타 나무제품 제조업	16291. 목재 도구 및 주방용 나무제품 제조업
		16292. 장식용 목제품 제조업
		16299. 그 외 기타 나무제품 제조업
	코르크 및 조물 제품 제조업	16300. 코르크 및 조물 제품 제조업

나) 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	펄프 제조업	17110. 펄프 제조업
		17121. 신문용지 제조업
	종이 및 판지 제조업	17122. 인쇄용 및 필기용 원지 제조업
		17124. 적층, 합성 및 특수 표면처리 종이 제조업
		17125. 위생용 원지 제조업
		17129. 기타 종이 및 판지 제조업
		17901. 문구용 종이제품 제조업
	기타 종이 및 판지 제품 제조업	17902. 위생용 종이제품 제조업
		17903. 벽지 및 장판지 제조업
		17909. 그 외 기타 종이 및 판지 제품 제조업

다) 의료용물질 및 의약품제조업(C21)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
의료용물질 및 의약품제조업	완제 의약품 제조업	21210. 완제 의약품 제조업
	한약약품 제조업	21220. 한약약품 제조업
	동물용 의약품	21230. 동물용 의약품 제조업
	의료용품 및 기타 의약관련제품 제조업	21300. 의료용품 및 기타 의약 관련제품 제조업

라) 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
고무제품 및 플라스틱제품 제조업	고무 타이어 및 튜브 생산업	22111. 타이어 및 튜브 제조업
		22112. 타이어 재생업
	기타 고무제품 제조업	22191. 고무패킹류제조업
		22192. 산업용 그 외 비경화 고무제품 제조업
		22193. 고무의류 및 기타 위생용 비경화 고무제품 제조업
		22199. 그 외 기타 고무제품 제조업
	1차 플라스틱제품 제조업	22211. 플라스틱 선, 봉, 관 및 호스 제조업
		22214. 플라스틱 합성피혁 제조업
	건축용 플라스틱 제품 제조업	22221. 벽 및 바닥 피복용 플라스틱제품 제조업
		22222. 설치용 및 위생용 플라스틱제품 제조업
		22223. 플라스틱 창호 제조업
		22229. 기타 건축용 플라스틱 조립제품 제조업
	기계장비 조립용 플라스틱제품 제조업	22241. 운송장비 조립용 플라스틱제품 제조업
		22249. 기타 기계·장비 조립용 플라스틱제품 제조업
	기타 플라스틱제품 제조업	22291. 플라스틱 접착처리 제품 제조업
		22292. 플라스틱 적층, 도포 및 기타 표면처리 제품 제조업
		22299. 그 외 기타 플라스틱 제품 제조업

마) 금속가공제품 제조업(C25)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
금속가공제품 제조업	구조용 금속제품 제조업	25111. 금속 문, 창, 셔터 및 관련제품 제조업
		25112. 구조용 금속판 제품 및 금속공작물 제조업
		25113. 육상 금속 골조 구조재 제조업
		25114. 수상 금속 골조 구조재 제조업
		25119. 기타 구조용 금속제품 제조업
		25121. 산업용 난방보일러 및 방열기 제조업
	금속탱크, 저장조 및 유사 용기 제조업	25122. 금속 탱크 및 저장용기 제조업
		25123. 압축 및 액화 가스용기 제조업

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
금속가공제품 제조업	핵반응기 및 증기발생기 제조업	25130. 핵반응기 및 증기발생기 제조업
	무기 및 총포탄 제조업	25200. 무기 및 총포탄 제조업
	금속 단조, 압형 및 분말야금 제품 제조업	25911. 분말 야금제품 제조업
		25912. 금속 단조제품 제조업
		25913. 자동차용 금속 압형제품 제조업
		25914. 그 외 금속 압형제품 제조업
	금속 열처리, 도금 및 기타 금속가공업	25921. 금속 열처리업
		25922. 도금업
		25923. 도장 및 기타 피막처리업
		25924. 절삭 가공 및 유사처리업
		25929. 그 외 기타 금속가공업
	날붙이, 수공구 및 일반철물 제조업	25931. 날붙이 제조업
		25932. 일반 철물 제조업
		25933. 비동력식 수공구 제조업
		25934. 톱 및 호환성공구 제조업
	금속파스너, 스프링 및 금속선 가공제품 제조업	25941. 볼트 및 너트류 제조업
		25942. 그 외 금속파트너 및 나사제품 제조업
		25943. 금속 스프링 제조업
		25944. 금속선 가공제품 제조업
	그외 기타 금속가공 제품 제조업	25992. 수동식 식품 가공기기 및 금속 주방용기 제조업
25993. 금속 위생용품 제조업		
25994. 금속 표시판 제조업		
25995. 피복 및 충전 용접봉 제조업		
25999. 그 외 기타 분류 안된 금속 가공제품 제조업		

바) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	방사선장치 및 전기식 진단기기 제조업	27111. 방사선 장치 제조업
		27112. 전기식 진단 및 요법 기기 제조업
	기타 의료용 기기 제조업	27191. 치과용 기기 제조업
		27192. 정형외과용 및 신체보정용 기기 제조업
		27193. 안경 및 안경렌즈 제조업
		27194. 의료용 가구 제조업
		27199. 그외 기타 의료용 기기 제조업

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	측정, 시험, 항해, 제어 및 기타 정밀기기 제조업	27211. 레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업
		27212. 전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업
		27213. 물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업
		27214. 속도계 및 적산계기 제조업
		27215. 기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업
		27216. 산업 처리공정 제어장비 제조업
	안경 제조업	27219. 기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업
		27301. 광학 렌즈 및 광학 요소 제조업
		27302. 사진기, 영사기 및 관련 장비 제조업
	시계 및 시계부품 제조업	27309. 기타 광학기기 제조업
		27400. 시계 및 시계부품 제조업

사) 기타 제품 제조업(C33)

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
기타 제품 제조업	귀금속 및 관련제품 제조업	33110. 귀금속 및 관련제품 제조업
	모조 귀금속 및 모조 장신용품 제조업	33120. 모조 귀금속 및 모조 장신용품 제조업
	악기제조업	33201. 건반 악기 제조업
		33202. 전자 악기 제조업
		33209. 기타 악기 제조업
	운동 및 경기용구 제조업	33301. 체조, 육상 및 체력단련용 장비 제조업
		33302. 놀이터용 장비 제조업
		33303. 낚시 및 수렵용구 제조업
		33309. 기타 운동 및 경기용구 제조업
	인형, 장난감 및 오락용품 제조업	33401. 인형 및 장난감 제조업
		33402. 영상게임기 제조업
		33409. 기타 오락용품 제조업
	간판 및 광고물 제조업	33910. 간판 및 광고물 제조업
	사무 및 회화용품 제조업	33920. 사무 및 회화용품 제조업
	가발, 장식용품 및 교사용 모형 제조업	33931. 가발 및 유사 제품 제조업
		33932. 전사용 모형 제조업
		33933. 표구 처리업
	그외 기타 분류안된 제품 제조업	33991. 단추 및 유사 파스너 제조업
		33992.ライター, 연소물 및 흡연용품 제조업
33993. 비 및 솔 제조업		
33999. 그외 기타 달리 분류되지 않은 제품 제조업		

※ 단, 입주수요 및 분양실적에 따라 조정 가능

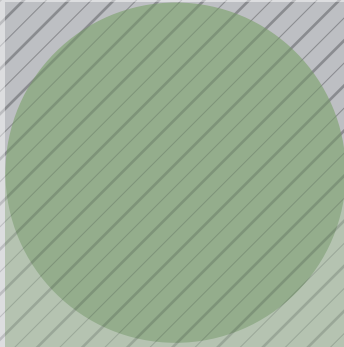
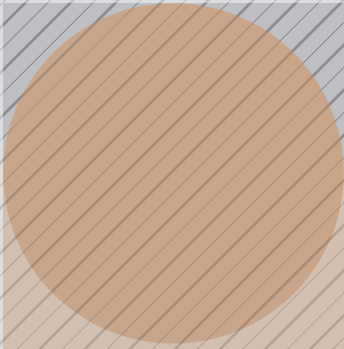
국가식품클러스터 산업단지 입주관련 문의처		
기관명	담당부서(팀, 과)	연락처
한국산업단지공단전북본부	익산지사	070-8895-7967

별첨 #3

기업 규모별(대·중견·중소기업) 정리

구분	대기업	중견기업	중소기업	
관련 규정	[독점규제 및 공정거래에 관한 법률]	[공정거래법]	[중소기업기본법]	
정의	<ul style="list-style-type: none"> • 사전적 : 일정 규모 이상의 자산 및 종업원을 갖추고 큰 매출을 올리는 기업 • 법적 : 소기업 및 중견기업 요건에 해당하지 않는 기업 	상호출자제한기업이 아니면서, 중소기업 제한 기준 이상인 기업	업종(제조업, 금융, 문화 등)에 따라 다르지만 3년 평균 매출액을 기준으로 업종마다 정해진 커트라인 이하의 기업	
업종별 기준 (규모)	<ul style="list-style-type: none"> • 자산총액 5조원 이상 (공시대상기업집단) • 자산총액 10조원 이상 (상호출자제한기업집단) 	<ul style="list-style-type: none"> • 자기자본 1,000억원 이상 • 자산총액 5,000억 이상 • 상시 직원수 1,000명 이상 • 3년 평균 매출액 1,500억 이상 	자산총액 5,000억원 미만 매출액 400억 ~ 1,500억	
			분류기호*	규모
			C10, C22, C25	1,000억 원 이하
			C11, C21	800억 원 이하
			C17	1,500억 원 이하
독립성 기준 (계열관계에 따른 판단기준)	-	-	다음 3가지 중 어느 하나에도 해당하지 아니할 것 <ul style="list-style-type: none"> • 상호출자제한기업집단에 속하는 회사 • 자산총액 5,000억 원 이상의 법인(외국법인 포함, 비영리법인 등 제외)이 주식 등의 30% 이상을 직접적 또는 간접적으로 소유하면서 최대출자자인 기업 • 관계기업에 속하는 기업의 경우에는 출자비율에 해당하는 평균 매출액등을 합산하여 업종별 규모기준을 미충족하는 기업 	
비고	하림	풀무원, GS리테일, 순수 본(본죽), 삼보판지	기타	

* 한국표준사업분류번호에 따른 입주업종 분류: C10(식품제조업), C11(음료제조업), C17·C22(펄프·종이제품 제조, 고무·플라스틱 제조), C21(의약품제조), C25(금속가공제조)



국가식품클러스터 투자 가이드북



Ⅱ

산업단지 분양· 입주 안내

04

산업단지 분양 안내

□ **분양주체** | 시행사 : 한국토지주택공사(LH공사) 전북지역본부

□ **분양대상** | 매입가능면적(*'21.1. 현재 잔여면적) : 110필지*, 670,604㎡

* 식료품제조 59, 음료 17, 연관산업 23(건폐율 80%, 용적률 350%), 연구시설 11(건폐율 70%, 용적률 300%)

구분	전체필지*	계약필지	잔여필지	외투지역	외투미지정	비고
필지	230	120	110	8	-	* '21.1 기준
면적(천㎡)	1,495	825	671	116	-	

* 전체필지 : 임대형 용지 제외

※ 필지별 세부내역은 토지청약시스템(<http://buy.lh.or.kr>)에 첨부된 공급대상 토지목록을 참고

□ **분양가격** | 조성단계별로 가격차이*가 있으며 1단계 ㎡당 150,761원(평당 498,385원), 2~3단계 ㎡당 151,288원(평당 500,128원)임

* 1단계(16년말 준공)와 2~3단계(17년말 준공) 분양가가 다르며 1단계가 다소 저렴

□ **임대대상** | 전체 5필지로 식료품제조업종만 입주가능하며 연간 임대료는 정기에금이자율에 의거, 1.72%로 책정돼 있음

소재지	용도(입주업종)		필지수	면적(㎡)	공급방법	기타
전라북도 익산시 왕궁면 일원	제조 시설	식료품제조업 (C10)	5	3,805 ~ 5,174	수계약	-

▶ 임대조건

(금액 단위 : 천원)

지번	임대료	임대보증금	임대기간	철거이행보증금
733	9,890	57,499	5년	건축(예정)면적 × 철거전문업체가 산정한 철거비용단가 (보증기간 : 임대기간 +3개월)
734	11,050	64,195		
739	13,430	78,068		
740	11,850	68,886		
741	11,840	68,827		

※ 임대보증금과 임대료(계약일~3개월 분의 임대료)는 임대차계약 체결 시 현금으로 납부하며, 이후 임대료는 3개월 단위로 선납부. 철거이행보증금은 현금 외 보증보험회사가 발행하는 이행보증보험증권, 금융기관의 지급보증서 대체 납부 가능

□ 대금납부 조건 | 5년 분할납부 무이자*

* 납부조건 : 계약금 10%, 중도금 및 잔금은 계약체결일로부터 매6개월마다 10회 균등분할 납부

- **선납할인** | 토지대금을 약정일보다 **미리 납부하는 경우** 선납일수에 **선납할인율**(현행 연 2.5%)을 **적용하여 산정한 금액**

□ 분양대금 대출 | 분양대금의 20%(계약금 10%포함) 이상을 납부하고 토지분양대금의 80% 범위 내 대출가능*

* 대출금리와 대출한도 등 대출조건은 해당 은행과 협의 필요

▶ 대부분 시중은행은 LH공사와 협약돼 있으므로, **은행에서 대출상담 후 LH공사로부터 추천서를 발급** 받는 절차로 진행함

국가식품클러스터 산업단지 분양관련 문의처		
기관명	담당부서(팀, 과)	연락처
LH공사전북본부	판매부	063-230-6106

국가식품클러스터 지구단위계획도

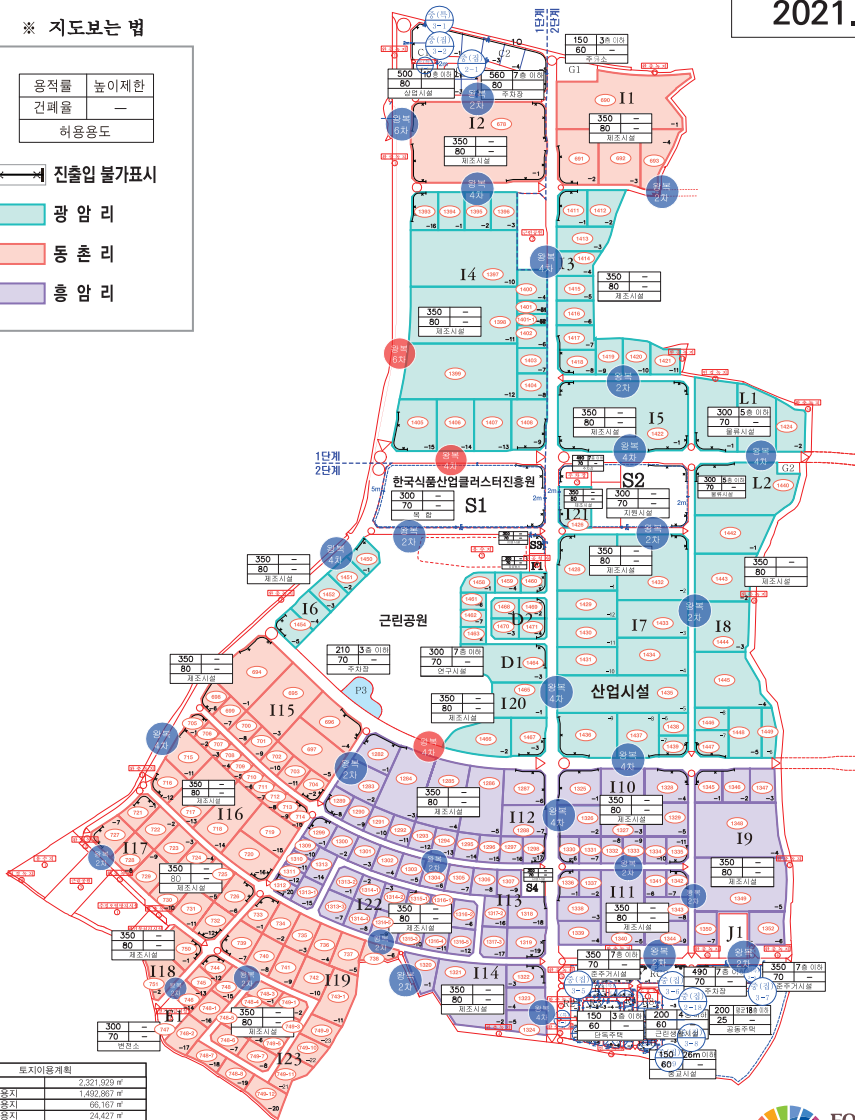
2021. 2.

※ 지도보는 법

용적률	높이제한
건폐율	—
허용용도	

진출입 불가표시

- 광 암 리
- 동 촌 리
- 흥 암 리



총	2,611,929㎡
산업시설용지	1,492,887㎡
복합시설용지	66,167㎡
지역시설용지	24,427㎡
정당용지	28,984㎡
주차용지	77,528㎡
기타시설용지	637,158㎡



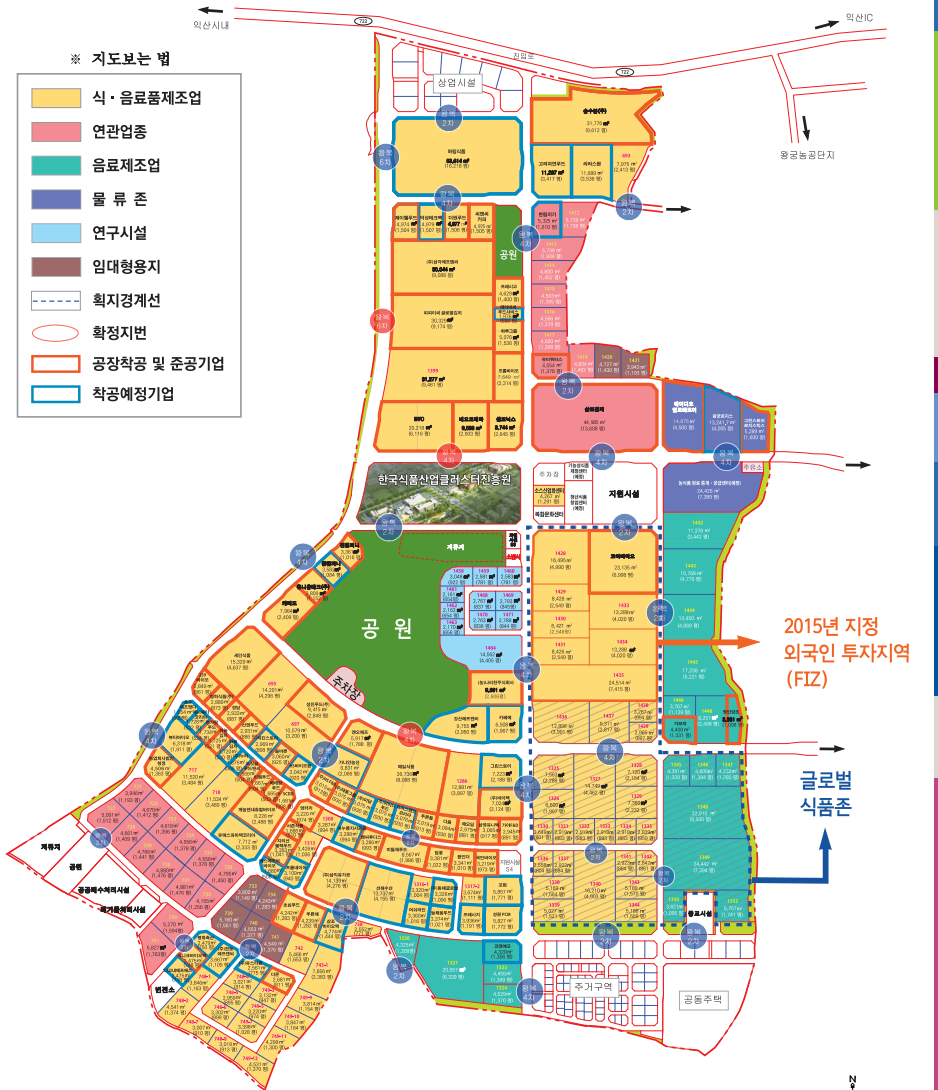
06 국가식품클러스터 업종별배치도



국가식품클러스터 입주현황

2021. 2.

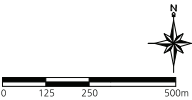
- ※ 지도보는 법
- 식·음료제조업
 - 연관업종
 - 음료제조업
 - 물류 존
 - 연구시설
 - 임대형용지
 - 획지경계선
 - 확정지번
 - 공장착공 및 준공기업
 - 착공예정기업



2015년 지정 외국인 투자지역 (FIZ)

글로벌 식품존

토지이용계획	
총	2,321,929 m ²
산업시설용지	1,492,867 m ²
복합시설용지	66,167 m ²
지원시설용지	24,427 m ²
상업용지	28,354 m ²
주거용지	77,456 m ²
기타시설용지	632,686 m ²



※ 본 도면은 참고용도로만 사용가능하며, 위치, 면적, 형상 등은 실제와 다를 수 있습니다.

- ▣ **입주자격** | 산집법시행령 제2조에서 정한 공장 및 부대시설로 농림축산식품부 및 식품의약품 안전처 등의 식품제조업 관련법규*에 따라 인·허가, 신고를 받았거나 받을 수 있는 자

* 식품산업진흥법·식품위생법·건강기능식품에 관한 법률·축산물위생관리법·양곡관리법·인삼산업법·사료관리법·먹는물관리법 등

- ▶ 식품산업에 부합하는 물류시설 및 물류단지시설을 영위하고자 하는 자(물류시설용도에 한함)
- ▶ 폐기물 처리를 위한 사업을 영위하고자 하는 자(폐기물처리시설용도에 한함)
- ▶ 산집법 시행령 제6조 제2항에서 적합한 연구개발업 및 연구시설을 영위하고자 하는 자 (연구시설용도에 한함)

- ▣ **입주 우선순위** | 수도권 및 타지역으로부터 본사 및 공장을 이전(확장)하는 식료품제조업 및 식품연관업종으로 **신청면적 우선순위에 따라 선정**

구분	수도권 및 타지역 + 동일업종	전라북도 + 동일업종
순위	1	2

- ▶ **신청면적 우선순위** | ① 블록 내 전체 필지 신청 ② 동일 블록 내 연접한 2개 필지이상 신청
③ 1개 필지 신청*

* 연접하지 않은 2개 필지이상을 신청하는 자 포함

- ▣ **입주대상자 선정** | 동일순위내 경합시 입주심사위원회 **심사평가표상 고득점 순으로 선정**하며,

- ▶ 동점시 우선순위는 배점이 가장 큰 ① 기술우수기업 ② 수출기여도 ③ 재정 건전성 ④ 고용인원 ⑤ 환경우수기업 順으로 순차적으로 선정하고 그래도 경합 시에는 **추첨에 의함**
- ▶ **입주계약 포기 시 차순위자를 입주대상자로 선정**하며, 동점시 **추첨**
* 입주심사평가결과 **40점미만 업체**는 1순위 입주대상자 선정에서 제외하고 **2순위 부여**

08 산업단지 입주시 유의사항

- ▣ **처분제한 및 준수사항** | 산업용지를 분양받아 공장설립완료 또는 사업개시 신고 후 **5년내 임의 처분제한**(산집법 제39조제1항, 시행령 제49조제6항)

 - ▶ 분양받은 산업시설용지를 **입주(분양)계약에 의한 용도로 사용하지 않을 때 입주계약 해지와 용지를 환수**할 수 있음
 - ▶ **공장설립완료(공장등록)* 이전에** 토지 및 건물은 **임대 불가**하며, **업종별배치계획에 적합한 업종을 영위하는 기업에는 임대 가능**(토지는 불가)
 - * 임대자의 공장 등록 후 임대차계약서 작성 및 임대기간 시작일 전에 사전 관리기관에 신고의무
 - ▶ 연구·복합업종은 사업개시신고 후 업종별배치계획상 용도(연구·복합단지 입주가능업종)에 명시된 입주가능업종에만 임대 가능(**제조업 영위 및 제조업체에 대한 임대 불가**)
 - ▶ 입주기업은 공장입지기준고시[사업통상자원부 제2018-162(2018.9.17.)]에 따른 기준공장면적률을 준수하여야 함
 - ※ 입주계약이 해지되는 경우 위약금(총분양대금의 10%)은 한국토지주택공사에 귀속되며, 용지의 원형을 변경하거나 훼손하였을 때에는 원상회복 및 손해배상을 청구할 수 있음

- ▣ **계약해지에 관한 사항** | 착공이 가능한 날(토지사용 가능 통보일=토지사용승낙일)로 부터 소정기한(2년) 내 정당한 사유없이 **공장 등의 건설에 착수하지 아니한 때** 또는 입주(분양)계약서상 **입주계약 해지사유에 해당되는 때**

 - ▶ 분양받은 산업용지를 **목적용도로 사용하지 아니하거나, 공장 설립등의 완료신고(사업개시의신고) 전에 처분한때**
 - ▶ 산집법 제42조 제1항 각 호에 해당되는 때
 - ▶ 대금납부를 **6개월이상 연체한 때**
 - ▶ 입주신청서류가 **허위로 작성·제출**되거나 환경 관련법규 위반 여부는 추후 재확인하여 위반사항이 확인될 경우
 - ▶ 그 밖에 계약을 존속시킬 수 없는 의무불이행이 있거나 **계약의 순조로운 이행이 심히 곤란할 것으로 인정되는 사유가 있는 경우**

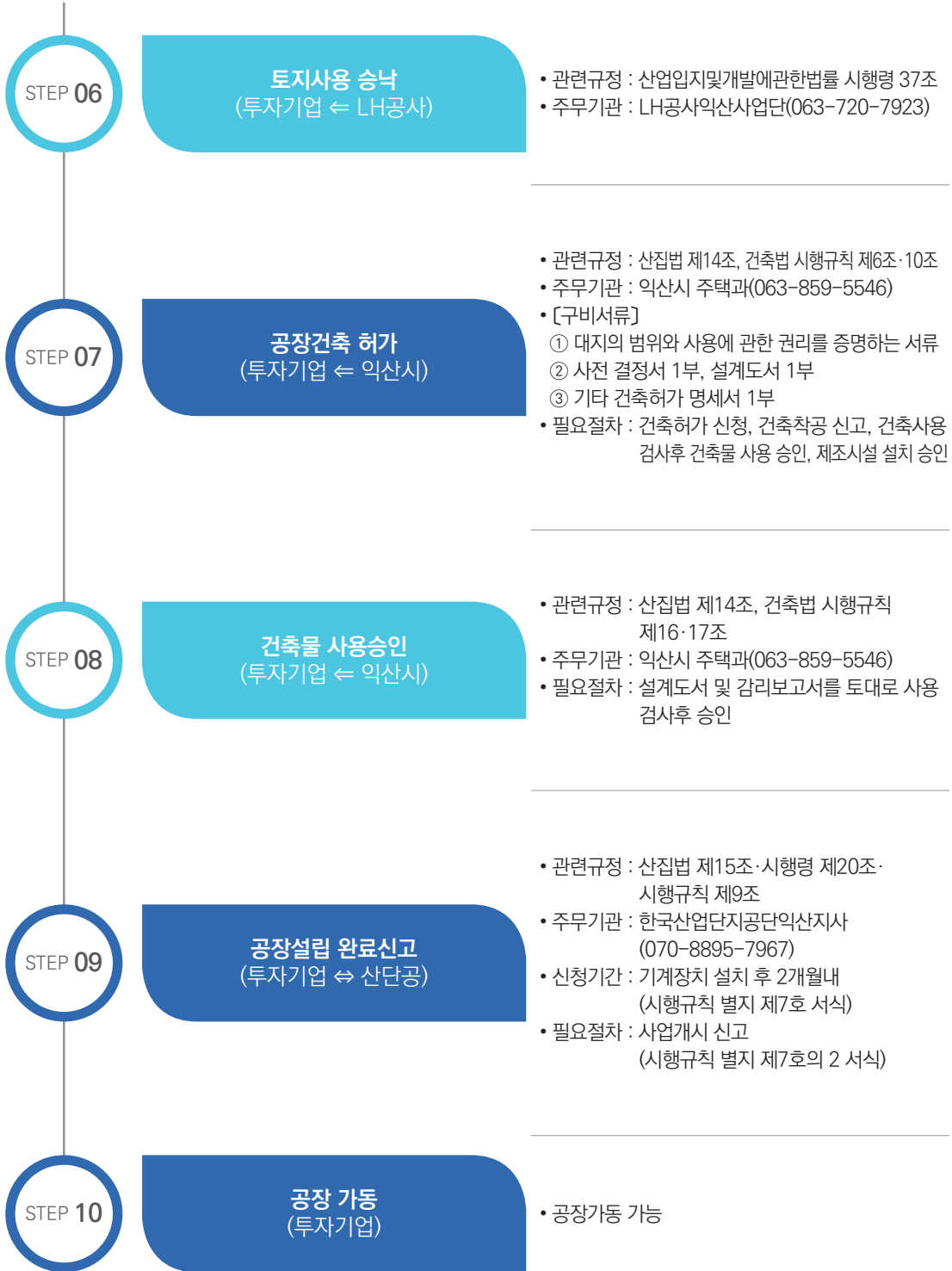
업종 분류	업종명	표준산업분류상 업종명	기준공장 면적률	
1012	육류 가공 및 저장 처리업	10121	가금류 가공 및 저장 처리업	12
		10122	육류 포장육 및 냉동육 가공업(가금류제외)	
		10129	육류 기타 가공 및 저장 처리업(가금류제외)	
1021	수산동물 가공 및 저장처리업	10211	수산동물 훈제, 조리 및 유사 조제식품 제조업	15
		10212	수산동물 건조 및 염장품 제조업	
		10213	수산동물 냉동품 제조업	
		10219	기타 수산동물 가공 및 저장 처리업	
1022	수산식물 가공 및 저장 처리업	10220	수산식물 가공 및 저장 처리업	15
1030	과실, 채소 가공 및 저장 처리업	10301	김치류 제조업	10
		10309	과실·채소 가공 및 저장 처리업	
1040	동물성 및 식물성 유지 제조업	10401	동물성 유지 제조업	10
		10402	식물성 유지 제조업	
		10403	식용 정제유 및 가공유 제조업	
1050	낙농제품 및 식용빙과류 제조업	10501	액상 시유 및 기타 낙농제품 제조업	10
		10502	아이스크림 및 기타 식용 빙과류 제조업	
1061	곡물 가공품 제조업	10611	곡물 도정업	12
		10612	곡물 제분업	
		10613	곡물 혼합 분말 및 반죽 제조업	
		10619	기타 곡물 가공품 제조업	
1062	전분제품 및 당류 제조업	10620	전분제품 및 당류 제조업	10
1071	떡, 빵 및 과자류 제조업	10711	떡류 제조업	15
		10712	빵류 제조업	
		10713	과자류 및 코코아 제품 제조업	
1072	설탕 제조업	10720	설탕 제조업	12
1073	면류, 마카로니 및 유사식품 제조업	10730	면류, 마카로니 및 유사 식품 제조업	15
1074	조미료 및 식품 첨가물 제조업	10741	식초, 발효 및 화학 조미료 제조업	12
		10742	천연 및 혼합 조제 조미료 제조업	
		10743	장류 제조업	
		10749	기타 식품 첨가물 제조업	
1079	기타 식료품 제조업	10791	커피 가공업	10
		10792	차류 가공업	
		10793	수프 및 균질화식품 제조업	
		10794	두부 및 유사 식품 제조업	12
		10795	인삼식품 제조업	10
		10796	건강 보조용 액화식품 제조업	12
		10797	건강 기능식품 제조업	
10799	그외 기타 식료품 제조업			
1111	발효주 제조업	11111	탁주 및 약주 제조업	10
		11112	맥아 및 맥주 제조업	
		11119	기타 발효주 제조업	
1112	증류주 및 합성주 제조업	11121	주정 제조업	10
		11122	소주 제조업	
		11129	기타 증류주 및 합성주 제조업	
1120	비알콜음료 및 얼음 제조업	11201	얼음 제조업	12
		11202	생수 생산업	
		11209	기타 비알콜음료 제조업	

10 산업단지 분양·입주절차

□ 국내기업 분양·입주 및 공장등록* 세부절차

* 공장을 가동하기 위해선 공장등록 절차가 마무리되어야 함





Ⅲ

입주지원 및 입주혜택

11

입주기업 기술지원

□ **지원방안** | 국가식품클러스터는 입주기업을 대상으로 **기술지원 및 제조지원, 교육·컨설팅·정보제공 지원 등** 기업하기 좋은 환경조성

- ▶ **기술지원** | 품질안전·기능성평가·식품패키징, 소스산업화 센터 등 기술지원센터를 운영, **품질 개선 및 신제품 개발** 등 기업의 상품화연구를 지원
- ▶ **제조지원** | 파일럿플랜트 시설을 구축, **입주기업의 시제품 생산테스트·공정표준화 테스트** 등을 위한 시설제공
- ▶ **기타지원** | 전문가 코디네이터가 국가식품클러스터에서 보유한 국내외 **산·학·연 네트워크를 활용**해 **각 분야 전문가 연결, 애로사항 해결** 지원

〈주요 기업지원시설 기능〉

구분	주요기능
기능성평가지원센터	식품 기능성 원료 효능평가(세포, 동물)
식품품질안전센터	중금속, 잔류농약 등 분석 및 관능평가, HACCP인증컨설팅
식품패키징센터	식품 포장용기 설계 및 유통 효율성 분석
파일럿플랜트	시제품 생산(분말, 액상, 캡슐, 음료 등) 및 임가공(레토르트, 동결건조, 발효 등)
소스산업화센터	소스제품 개발 지원
식품벤처센터	식품제조시설에 적합한 임대형 공장
HMR기술지원센터	살균, 냉·해동 포장기술 지원
농식품원료중계공급센터('21년)	원료중개 및 저장(냉장, 냉동 등) 지원
기능성식품제형센터('22년)	건강기능식품 위탁생산(액산 및 젤리제형)
청년식품창업센터('23년)	창업·벤처지원시설(창업보육, 체험관, 기숙사, 편의시설 등)



기업지원시설의 유형 및 주요기능

▣ **시설유형** | 국가식품클러스터는 입주기업 지원을 위해 사무지원 및 연구지원, 생산지원으로 나눠 **11대 기업지원시설***을 운용

* **사무지원**(진흥원), **기술지원**(식품기능성평가지원센터·식품품질안전센터·식품패키징센터·HMR기술지원센터·기능성식품제형센터), **생산지원**(파일럿플랜트·소스산업화센터·식품벤처센터·청년식품창업센터·농식품원료중계공급센터)

〈11대 기업지원시설 배치도〉



▣ 주요기능

▶ **진흥원** | 식품산업단지 조성, 식품기업 유치, 입주기업 지원, 대외협력, 홍보 등 **국가식품클러스터 총괄 운영·관리**

- 입주기업 글로벌화를 위한 기술지원·수출 쏠주기 **One-Stop** 지원
- 산·학·연 커뮤니티 운영 및 식품산업·농어업 동반성장 지원, **입주기업 중심의 親 기업형 산업인프라** 구축 등

▶ **식품기능성평가지원센터** | 고부가가치 건강기능식품 상품화과정을 **One-Stop*** 지원

* 표준화과정연구 → 효능평가연구 → 기능성평가 → 임상시험(협업)

- ▶ **식품품질안전센터** | 국제적 수준의 KOLAS 시험·검사시설을 운영, 식품의 자가품질검사, 식품안전검사, 표시검사, 기호적품질검사 등을 지원
- ▶ **식품패키징센터** | 네트워크를 활용 식품기업이 필요로 하는 TFPS(Total Food Packaging Solution) 서비스* 제공
 - * 상품기획 → 패키징설계 → 포장재료 성능 및 안전성 평가 → 디자인 → 교육·컨설팅
- ▶ **파일럿플랜트** | **범용라인**(일반가공식품)과 **특화라인**(건강기능식품 GMP)으로 구분해 생산시설을 구축, **입주기업의 상품화 지원**
 - 맞춤형 시제품 소량생산, 위탁가공 생산, 공정표준화실험 등 제공
- ▶ **소스산업화센터** | 국산 발효원료 기반 소스의 연구개발에서 생산 및 포장까지 One-stop 기업지원 시스템 구축으로 소스산업 육성·지원
 - HACCP 기준의 소스 연구·생산에 최적화된 시설 및 수요자 맞춤형 장비구축으로 고부가 상품화 지원, 최신 소스정보(레시피, 수출) 제공
- ▶ **HMR기술지원센터** | 고부가 제품 개발에 필요한 핵심 기반기술 선택·집중을 통한 미래식품 트렌드 대응 지원
 - 사업기간 : '19년 ~ '21년 / 사업비 : 195억(국비 100%)
 - * (기술부분) 비열살균, 냉·해동, (트렌드) 비건푸드, 케어푸드
- ▶ **농식품원료중계공급센터** | 국가식품클러스터 입주기업이 필요로 하는 농식품 원료를 연중 안정적 중계·공급 가능한 저온보관시설 및 공급연계 체계 구축
 - 사업기간 : '20년 1월 ~ '20년 12월 / 사업비 : 45억(국비 100%)
 - * 부지 24,426㎡, 연면적 12,335㎡(지상 3층, 저온창고, '21. 8월 준공 예정)
- ▶ **기능성식품제형센터** | **기능성식품(건강기능식품) 제형(형태) 분야에 관한 기술지원 및 생산지원 (액상 및 젤리)**
 - 맞춤형 시제품(액상 및 젤리) 소량 위탁생산, 제형 개발지원 지원
 - 사업기간 : '19년 1월 ~ '22년 12월 / 사업비 : 176억(국비 100%)
 - * 부지 3,960㎡, 연면적 4,060㎡(지상 3층, '22. 2월 준공 예정)
- ▶ **청년식품창업센터** | 농어업 연계발전 효과가 큰 농식품 산업의 신 성장 동력 창출을 위해 젊은 청년들의 농식품 벤처창업 도전 지원
 - 식품창업허브(시제품제작, 창업교육·컨설팅 및 창업 성장) → 식품벤처센터(임대형공장 입주 레벨업) → 건실한 중소기업(산업단지 분양) → 글로벌 기업으로 발전하는 혁신성장 생태계 구축
 - 사업기간 : '19년 1월 ~ '22년 12월 / 사업비 : 266억(국비 100%)
 - * 부지 9,200㎡, 연면적 12,500㎡(지상 5층, '23. 12월 준공 예정)
- ▶ **기능성원료은행** | 기능성표시제도 활성화를 위한 기능성 원료 생산·공급 및 국내 농식품소재 기반 신규 기능성 원료 개발 지원
 - 사업기간 : '22년 5월 ~ '23년 7월 / 사업비:150억(국비 70%, 지방비 30%)
 - * 부지 52,663.10㎡, 연면적 28,416.98㎡(지상 3층, '23.7월 준공 예정)

- ▶ **식품벤처센터** | 입주기업의 연구·생산 활동에 적합한 **식품전용 임대공장(52실)**을 구축, 강소기업을 중소·중견기업으로 성장 지원
- '20년 1월 현재 **39개社** 입주(창업23, 중소기업13, 연구소3)
 - **임대대상** | 기술력은 있으나 **자본력이 약한 중소기업***
 - * 식품첨단기술 융합기업 및 5대 전략식품기업 우선유치

〈식품벤처센터 임대공간〉

임대시설		전용면적(㎡)	계	1층	2층	3층	
임대 공장	소계		52	16	18	18	
	A(대)200㎡	A-1	230.55	5	1	2	2
		A-2	181.04~189.80	6	2	2	2
	B(중)100㎡	B-1	119.04~127.40	12	4	4	4
		B-2	71.00~93.10	15	3	6	6
	C(소)60㎡	C	42.72~62.40	14	6	4	4
기타	소계		12	6	3	3	
	완제품 창고(냉동)	38.59	1	1			
	완제품 창고(저온)	33.08	1	1			
	완제품 창고(냉장)	37.49	1	1			
	완제품 창고(상온)	38.59	1	1			
	공용 회의실	21.65, 27.28	6	2	2	2	
	일반 창고	22.29	2		1	1	

※ 임대계약 면적은 전용면적 + 공용면적을 포함함

※ 상기 면적은 임대공고 시 면적과 다를 수 있음

한국식품산업클러스터진흥원 지원사업

기업지원사업 공통 세부지원기준

▶ 공통기준

- 기업부담 방식 : 수혜기업의 자부담 방식을 현금으로 전환
* ('20) 현금, 현물 → ('21) 현금
- 지원 한도 | 동일 기업 당 연간 최대 100백만원 지원
* ('20) 150백만원 → ('21) 100백만원
** 단, 식품기업일자리지원사업, 소스·전통장류 혁신성장지원사업 제외
- 차등 지원 | 수혜기업의 누적지원금액에 따라 자부담율 차등 적용
* 단계별 차등지원으로 중복지원 방지, 분양초기 기업에 인센티브 제공

▶ 단계별 차등지원 내용

구분	누적지원금액 ('15~'20년)	기업부담비율			
		2억원 이하	2억원 초과	5억원 초과	7억원 초과
입주기업	우리식품세계로 전문코디네이터 식품창업디딤돌	20%	30%	40%	50%
	물류·마케팅지원	30%	30%	30%	30%
단지외 기업	지원금액(누적)	2억원 이하	2억원 초과 ~ 5억원 이하		7억원 초과
	우리식품 세계로 (중소기업)	30%	40%		50%
	(중견기업)	40%	40%		50%

기술지원 | 5대 기업지원시설(패키징·품질안전·기능성·파일럿플랜트·소스) 운영을 통한 기술 개발 직접 수행 및 네트워크 연계 지원

▶ 전문코디네이터 연결 지원(단기기술지원)

- 사업목적 : 전문코디네이터를 활용 및 연결하여 기업 애로사항 해결
- 공정진단 및 품목제조 개선, 기술인증(HACCP·GMP 등), 기업 BI·포장 개선 등 6개월 미만의 단기 기술지원

- 지원조건 : 지원금 : 기업부담금 = 80 : 20(현금)
* 입주기업(벤처센터) 기준이며, 누적지원금액에 따라 기업부담금 차등지원
- 신청방법 : <http://www.foodpolis.kr>(홈페이지공고)

구분	지원내용	
포장개선	포장설계, 재질검토, 디자인 개발 등 * 단순 디자인지원은 지양	
기술컨설팅	기업 중장기 발전전략 및 과제 기획, 국제품질인증 등	
시설인증	HACCP 개념설계, 유기가공, 전통식품 인증	
	HACCP 인증 컨설팅	소규모
		일반
	FSSC22000, ISO22000	
	GMP 개념설계	
	GMP 인증 컨설팅	
스마트공장(HACCP)		

▶ 우리식품세계로 기술지원(중기기술지원)

- 사업목적 : 진흥원 인프라(인력, 장비, 시설 등) 활용한 식품기업의 기술지원
- 중장기 기술확보·신제품 개발 등 상용 가능한 기술지원
- 진흥원 자체수행 및 수행 불가능 분야 외부용역 추진을 통한 분야별 기술지원
- 지원조건 : 지원금 : 기업부담금 = 80 : 20(현금)
* 입주기업(벤처센터) 기준이며, 누적지원금액에 따라 기업부담금 차등지원
- 신청방법 : <http://www.foodpolis.kr>(홈페이지공고)

분야	단위사업	지원내용	
우리 식품 세계로	레시피 개선 및 소비자조사	가공식품 기술개발을 위한 레시피 개선 및 소비자조사	
	기능성식품	건강기능식품 개별인증 원료 등록 및 기능성 표시식품 개발을 위한 유효성평가 및 안전성평가	원료표준화
			효능평가
			GLP독성
포장개선개발	포장 및 구조 설계, 재질검토, 친환경 포장 컨설팅 등		
원스톱상품화	건강기능식품, 소스 및 기타 가공식품의 생산 공정 표준화 및 시제품 제작 등		

▶ 소사전통장류 혁신성장 지원

- 사업목적 : 소스·전통발효식품기업의 제품개발 기술력 확보, 신제품 개발 지원을 통한 기업 경쟁력 강화 및 매출 증대 지원
- 지원조건 : 지원비 : 기업부담금 = 75 : 25(현물 20, 현금 5)

- 신청방법 : <http://www.foodpolis.kr>(홈페이지공고)

지원분야	지원내용
소스전통장류 활용 상품화 지원	- 레시피 개발, 생산공정 표준화를 통한 소스제품 상품화(시제품 개발) · 제조공정[추출·농축(육수, 엑기스), 열·교반(소스), 유화(드레싱), 레토르트 살균] · 포장공정[PET, 유리병, 파우치, 컵실러, 액상스틱, 벌크]
차세대 기반기술 개발	- (미래유망식품) 미래유망식품에 적용가능한 원료소재 활용 소스제품 개발 - (발효소스개발) 전통장류를 활용하여 소스 원료 소재화 소스제품 개발 - (소스소재개발) 국산농산물(지역특산물) 가공을 통해 개발된 소스 소재를 활용한 제품 개발 - (핵심기술개발) 발효원료 전처리, 살균기술, 유해물질 관리 등 소스 관련 핵심기술 발굴을 통한 기술기반 구축 및 상품화 적용

▶ 개방형 장비 공동활용 지원

- 사업목적 : 기술지원장비 및 생산시설을 입주기업 및 식품관련 기관 등에서 공동활용 하도록 지원
- 신청접수 : 사업기간 내 상시접수
- 진흥원 시설·장비를 활용한 시험분석, 장비이용, 시제품제작 지원
- 지원규모 : 280백만원
- 지원기준

구분	최대 지원한도* (천원)		기업부담률(%)	
	입주기업	벤처센터	입주기업, 벤처센터	비입주기업**
기술지원장비 공동활용	20,000	15,000	20	50
생산장비 공동활용	25,000	20,000	20	50

* 입주기업(벤처센터 포함)이 지원금 한도 소진 시, 추가 지원 검토(최대 10,000천원)

** 식품 등 중소기업, 창업·벤처기업, 예비창업자(창업지원사업 등 증빙서류) 지원

- 지원내용

	지원 내용	담당부서
시험·분석	기술지원부 내 기술지원장비 공동활용 및 분석지원	품질안전, 패키징, 기능성평가
시제품생산	시험생산, 상품화를 위한 생산장비 활용 지원	파일럿플랜트, 소스산업화센터

- 신청방법 : 담당자 유선 또는 메일 문의
- 담당부서 : [대표번호] 063-720-0574 이재홍 전문위원

팀명	e-mail 주소
품질안전팀	safety@foodpolis.kr
기능성평가지원팀	function@foodpolis.kr
식품패키징팀	packaging@foodpolis.kr
파일럿플랜트팀	pilot@foodpolis.kr
소스산업화팀	sauce@foodpolis.kr
기능성제형화(임시연구소)	style@foodpolis.kr

▶ 산학연전문가 교류(산학연네트워크 활성화)

- 찾아가는 진단활동, 기업애로 신속 대응 및 해결방안 모색을 통해 현장의 애로기술 전문가 및 기업 필요사업 발굴

▶ 국내외 학술세미나 개최 및 국제식품품질회 지원

- 국내외 최신 식품트렌드 정보 및 신기술 공유 등 네트워크 구축 지원
- 국내 제품의 경쟁력 강화를 위한 공신력 있는 국제식품품질회 유치 및 출품 지원

□ 기업지원 | 입주기업들의 조기 정착을 위한 비즈니스 지원

▶ 식품기업 일자리 지원

- 사업목적 : 입주기업의 고용안정화 신규고용 창출 지원
- 지원조건 : (신규채용) 21년 신규인력(정규직) 채용 후 2개월 이상 근무 유지
(고용유지) 사전에 취업인턴지원사업으로 지원받아 12개월 이상 고용을 유지중인 준공/벤처기업
- 지원내용 : (고용지원) 신규채용과 고용유지로 구분 지원
근로자 1인당 월 1,000천원, 최대 6개월 지원, 최대 20명까지

〈기업 설립단계별 신규채용 지원한도〉

벤처·분양	착공	준공 1년차	준공 2년차 ~
최대 2명	최대 10명 지원	최대 15명 지원	최대 20명 지원

(채용매칭) 입주기업 인사담당자 및 관계기관 연계, 인력수요 파악을 통한 인력매칭

- 신청방법 : <http://www.foodpolis.kr>(홈페이지) 및 통합지원포털(<http://fiis.foodpolis.kr>) 공고

▶ 물류·마케팅 지원

- 지원내용 : 기업 당 최대 2건 지원
* 1건당 20백만원(단, TV홈쇼핑 지원 33백만원)
- ① 전년도 2개 항목 컨설팅 수혜기업 → 금년도 1개 컨설팅 선택 가능
- ② 전년도 수혜 컨설팅은 금년도 선택 불가

분야	지원내용
물류	물류 프로세스 중장기 운영 전략/품질 혁신, 낭비 절감, 재고 관리, 물류비 절감, 콜드체인
	물류 IT 시스템 혁신, 이커머스, 물류 개선 방안 제시, 물류센터 Lay-Out, 설비, 장비 등 생산성 향상 관련
마케팅	SNS 마케팅, 온오프 광고·이벤트, TV커머스
	체험견학 등을 위한 기업상징물 디자인·제작
	제품 소개 제작물 등
판로	특허·인증, 현지시장 유통 소비실태 조사, 소비자 조사
	바이어 신용조사, 통·번역, 바이어 초청(식품 수입실적 연간 100만불 이상 기업)
	수출 컨설팅, 원산지관리 컨설팅
	TV홈쇼핑 방송입점 등

- 지원조건 : 지원금(70%) : 자부담(30%, 현금)
- 신청방법 : 홈페이지(<http://www.foodpolis.kr>) 및 통합지원포털(<http://fiis.foodpolis.kr>) 공고

▶ 비즈니스플랫폼 지원(온·오프라인 푸드마켓)

- 지원내용 : 온·오프라인 푸드마켓(공동상설매장) 운영을 통한 제품전시·홍보·판매지원
 - 국내 식품산업 전·후방기업의 초기 시장진출 애로해소 지원을 위한 원스톱 지원체계 구축(주요 제품 전시, 판매, 홍보, 배송지원 등) 지원
 - 비대면·비접촉 소비트렌드를 반영한 식품기업 쌍방향 정보공유 플랫폼(BtoB, BtoC)을 구축·운영하여 입주기업 판로개척 활성화 도모

지원분야	지원내용
오프라인 전시판매장 (푸드마켓)	진흥원 내 상설매장 운영을 통한 제품전시·홍보·판매지원
온라인 플랫폼	BtoB 기업 간 기업·제품 정보 공유와 상호 정보교류를 위한 온라인 비즈니스 플랫폼 운영 · 기업·제품정보 교류, 바이어 화상상담회 개최, 제품샘플 문의, 식품 정보 DB 공유 등 식품기업 맞춤형 정보교류 지원
	BtoC 식품기업 전용 온라인쇼핑몰(FOODPOLIS) 운영 · 온라인 몰 전시·판매, 라이브 커머스 등 온라인 마케팅 지원

- 신청방법 : 마켓 입점 희망기업 수시 접수(이메일)

▶ 식품벤처센터

- 사업목적 : 벤처·창업 기업에게 저렴한 비용으로 공장을 임대하고 기업지원사업 등을 통해 감소 기업으로의 견인책 제공
- 임대개요 :
 - (입주자격) 국내·외 식품제조업체, 식품산업 관련 기업·연구소, 예비창업자 등
 - (임대기간) 최초5년 + 2회 연장(3년 이내+ 2년이내) (최대 10년)
 - (모 집 일) 공실 발생 시 별도 모집

- (임대면적) 17평 ~ 134평(전용율 약 65%)
 - * 임대면적은 전용면적 + 공용면적을 말함
- (임대공간) 52실
- (임대방식) 최대 2개 공간까지 임대 가능
- (임대료) (1층)23,700원/3.3㎡·월 (2,3층)18,600원/3.3㎡·월
- 지원내용 : · (기술 지원) 품질안전센터, 기능성평가지원센터, 식품패키징센터 등을 통한 기술 개발 및 제품 개선 지원
 - (생산 지원) 파일럿플랜트, 소스산업화센터, HMR센터 등을 통한 제품 생산 지원
 - (벤처기업인증 지원) 자금연계 등 기업 경쟁력 강화를 위한 벤처기업 인증획득 지원
 - * 벤처기업인증은 벤처센터 입주기업 대상으로 별도 평가를 통해 수혜기업 선정
- 신청방법 : 진흥원 홈페이지(<http://www.foodpolis.kr>) 및 통합지원포털(<http://fiis.foodpolis.kr>)

▶ **청년식품창업Lab**

- 사업목적 : 역량강화 집중교육, 시제품제작 및 단계별 맞춤형 지원 등을 통한 청년창업 활성화 및 일자리 창출 기여
- 지원대상 : · 식품제조 분야 청년(만 39세 이하) 예비 또는 초기 창업자
 - * (초기창업자) 5년 미만 식품 창업기업
- 세부내용 : · (집중교육) 창업 역량강화를 위한 분야별 전문 교육* 및 성장전략 코칭 지원
 - * 창업, 경영, 식품가공, 위생, 지식재산권 등 전문분야 교육 (20시간 운영)
 - (시제품제작 지원) 창업을 위한 제품화, 사업화 지원 및 사후관리를 통한 기업성장 지원
 - * 시제품제작 지원, 비즈니스모델 구축, 전문가 멘토링, 시식품평회, 네트워킹 데이 등
 - (투자연계지원) 창업단계별 맞춤형 투자연계 지원

구분	지원내용
최우수팀 지원	기업/제품 인지도 제고를 위한 마케팅 지원
모의 크라우드펀딩	솔루션 활용 크라우드펀딩 사전 경험 제공
실전 크라우드펀딩	제품 홍보 및 판매를 위한 크라우드펀딩 오픈 지원
엑셀러레이팅 지원	투자금 유치를 위한 전문가 멘토링 및 IR데모데이 개최 지원

※ 투자연계지원은 별도 평가를 통해 수혜기업 선정

- 신청방법 : 진흥원 홈페이지(<http://www.foodpolis.kr>) 및 통합지원포털(<http://fiis.foodpolis.kr>)

12

입주상담 무료 지원

□ **상담개요** | 국가식품클러스터 산업단지 분양 및 입주와 관련하여 **기업의 애로사항·문의사항에 대해 자문상담 실시**

▶ 필요하다고 판단될 경우 해당 분야 전문가와 연결하여 답변

□ **자문단 구성** | 분양 및 입주와 관련된 기업의 애로사항을 해결해줄 수 있는 각 분야 전문가로 구성

▶ 전문성과 경험이 풍부한 자 중에서 원칙적으로 각 분야 수도권 1인, 전북권 1인의 2인씩 위촉

□ **지원대상** | 국가식품클러스터 산업단지에 분양을 희망하는 **식료품 제조업, 음료제조업, 연관 산업*** 중 입주대상 업종기업

* 골판지 및 골판지상자 제조업, 종이 포대 및 가방 제조업, 판지 상자 및 용기 제조업, 식품 위생용 종이 상자 및 용기 제조업, 기타 종이 상자 및 용기 제조업, 플라스틱 필름·시트 및 판 제조업, 플라스틱 포대·봉투 및 유사제품 제조업, 포장용 플라스틱 성형용기 제조업, 플라스틱 발포 성형제품 제조업, 크라프트지 및 상자용 판지 제조업, 의약품 화합물 및 향생물질 제조업, 생물학적 제제 제조업, 금속캔 및 기타 포장용기 제조업

□ **지원분야** | 법률·세무·특허·관세·환경·지적재산권·부동산 등 7개분야

□ **지원내용** | 자문상담비용 100% 지원

▶ 다만, 업체별 연 3회 이내 자문상담 신청 제한

□ **상담 프로세스** | 상담신청 접수 후 **자문위원 연결 및 상담진행**

▶ **지원센터 신청·접수*** → 자문위원 연결 → 상담실시 및 결과확인 → 상담종료

* 직접 방문 및 한국식품산업진흥원 홈페이지(www.foodpolis.kr)에서 신청 가능

붙임 1

입주기업 자문상담 절차

(1단계)
자문상담 신청서
다운로드

- 한국식품산업클러스터진흥원 홈페이지(www.foodpolis.kr)에서 자문상담 안내확인 및 신청서 다운로드
 - 신청절차·신청서류·처리기간 등 안내
 - * 접수 및 답변 처리기간 : 5일 이내(1회에 한하여 연장가능)

(2단계)
자문상담신청 및
접수

- 자문상담 희망자(기업), 「기업자문신청서」(소정양식)를 작성하여 진흥원에 자문상담 신청
 - 진흥원 직접방문 또는 전화·FAX·이메일 신청

(3단계)
신청내용검토 및
해당 자문위원 확정

- 진흥원, 신청내용검토 및 해당 자문위원 확정
 - 신청내용을 검토·정리, 해당분야 자문위원에게 이메일로 전송 후 사전 자문상담 가능여부를 확인, 해당 자문위원 확정

(4단계)
기업자문요청 및
자문위원 연결

- 진흥원, 해당 자문위원회 기업자문요청 공문발송
- 자문상담 신청자에게 해당 자문위원 연락처 등을 이메일 전달

(5단계)
자문상담 실시 및
결과보고

- 자문위원, 자문상담실시 및 진흥원에 결과보고서 제출
 - 3일 이내 답변작성 및 신청자에 이메일 전달
 - * 답변 이메일 발송시 지원센터 담당자에 참조메일 동시 전송
 - * 자문상담은 이메일 및 직접면담만 인정(전화상담은 인정치 않음)
 - 단, 자문위원의 답변 메일에 추가의문사항이 있는 경우에는 전화통화 가능
 - 신청자와의 모든 자문상담 종료 후 진흥원에 「기업 자문결과보고서(소정양식)」 제출

(6단계)
자문상담실시
확인 및 상담종료

- 진흥원, 자문상담 신청자에게 자문상담 실시(만족도) 확인

13

국내 투자기업 입주혜택

▣ 지방투자촉진보조금 | 수도권 과밀억제를 막고 지방투자 활성화를 위해 지원하는 보조금*으로 수도권 이전기업 및 신·증설 기업만 해당

* 국가균형발전특별법 제19조 및 동법시행령 제17조 근거(산업부 고시 제2020-171호)

▣ 투자보조금 | 도·시군 기업투자유치촉진조례*에 의거해 지원하므로 요건을 갖춘 모든 기업이 해당

* 전라북도 기업 및 투자유치 촉진 조례, 익산시 기업투자유치 촉진에 관한 조례 근거

▣ 투자기업 인센티브

※ 조건 : ① 기업과 지자체간의 MOU체결 ② 국내에서 3년이상 사업(제조업)영위 ③ 총 투자금액이 10억원이상 ④ 상시고용인원 20명 이상(전라북도 : 기존사업장 기준, 익산시 : 투자 사업장 기준)

구분		주요내용
지방투자 촉진 보조금***	수도권 이전*	<ul style="list-style-type: none"> • 대 기업 : (설비) 투자금액의 5%이내 • 중견기업 : (입지) 투자금액의 10%이내, (설비) 투자금액의 7%이내 • 중소기업 : (입지) 투자금액의 30%이내, (설비) 투자금액의 9%이내
	신·증설**	<ul style="list-style-type: none"> • 대 기업 : (설비) 투자금액의 5%이내 • 중견기업 : (설비) 투자금액의 7%이내 • 중소기업 : (설비) 투자금액의 9%이내
투자 보조금	대규모 투자 ¹	<ul style="list-style-type: none"> • 전북도 : 투자금액 10억원 초과 10%범위내 최고 100억원 • 익산시 : 투자금액 10억원 초과 5%범위 내에서 최고 100억원
	일반 투자	<ul style="list-style-type: none"> • 전북도 : 투자금액 10억원 초과 10%범위 내에서 최고 50억원(고용규모 반영) • 익산시 : 투자금액 10억원 초과 5%범위 내에서 최고 50억원
고용 보조금	전북도	• 전북도민을 신규 채용하여 신규 상시고용인원 20명 초과시 초과인원 1인당 월 100만원, 6개월 범위, 기업당 10억원
	익산시	• 익산시민을 신규 채용하여 신규 상시고용인원 20명 초과시 초과인원 1인당 월 50만원, 6개월 범위, 기업당 2억원
교육훈련 보조금	전북도	• 전북도민을 신규 채용하여 신규 상시고용인원 20명 초과시 초과인원 1인당 50만원까지 6개월 범위, 기업당 5억원
	익산시	• 익산시민을 신규 채용하여 신규 상시고용인원 20명 초과시 초과인원 1인당 월 50만원까지 6개월 범위, 기업당 2억원
근로자 정착 보조금	전북도	• 대규모 투자 시 1인당 월 10만원씩 최대 1년간 (전북도 이주 후 1년이상 거주하는 자에 한해 지급/공장가동일로부터 3년내 신청) - 협력업체도 투자금액 100억이상&10명이상 상시고용 시 지원
중소기업 지원		• 익산시 : 시장개척, 박람회 참가비, 마케팅 활동비 등
창업기업 지원		• 익산시 : 투자금액 10억원 초과 5% 범위내, 기업당 20억원

* 수도권 이전기업 : 이전 前後 1년간 30인이상 고용, 기존공장 완전폐쇄

** 신·증설기업 : 투자前 10인이상 고용, 투자後 신규로 10%P이상 추가고용, 기존공장 전부유지

*** 지방투자촉진보조금 지원 시 고용·교육훈련보조금·근로자정착보조금 등은 지원불가

**** 투자기업이 지방투자촉진보조금 신청요건에 해당하는 경우 우선 적용

***** 지역특성화업종 지원특례((설비) 대기업 3%, 중견기업 5%, 중소기업 10%)

1 · 투자금액이 1,000억 이상이거나(or) 상시고용인원이 300이상인 기업

14 투자보조금 성격 및 지원절차

▣ 투자보조금의 성격

- ▶ 투자보조금은 요건 충족*시 **현금을 무상으로 지원**해주는 제도임

* ① 대규모 투자(전북도 투자유치촉진조례 2조12호, 익산시 투자유치촉진조례 2조16호) : 투자금액 1천억이상 (or) 상시고용 300명이상, ② 일반 투자(도 투자유치조례 7조1항, 시 투자유치조례 22조1항) : 상시고용 20명이상

- 투자보조금을 받기 위해선 **지자체와 사전에 MOU를 체결***해야 하고, 국내에서 **3년이상 사업(제조업)을 영위한 기업만** 해당**됨

* 전북도 투자유치촉진조례 29조1항, 익산시 투자유치촉진조례 45조

** 전북도 투자유치촉진조례 7조1항(예외 : 동조 3항), 익산시 투자유치촉진조례 22조1항

▣ 투자보조금의 근거조항(대규모 투자시)

전라북도 기업 및 투자유치 촉진조례 제8조 제1항

대규모 투자기업에 대한 특별지원 ① 도지사는 국내·외 기업(신규로 설립한 법인 포함)이 도내에 대규모로 투자하는 경우 **투자금액의 10억원을 초과하는 부분에 대해 100분의 10의 범위에서 투자건당 최고 100억원까지 예산의 범위에서** 보조금을 지원 할 수 있다. 다만, 성장촉진지역에 투자할 경우에는 추가 1%를 우대 지원할 수 있다.

익산시 기업투자유치 촉진에 관한 조례 제30조 제1항

대규모 투자기업에 대한 특별지원 ① 시장은 국내기업이 관내에 대규모투자를 하는 경우 토지 구입과 건축비, 시설장비 구입비, 기반시설 설치비 등을 포함한 **투자금액의 100분의5 범위에서 최고 100억원까지 예산의 범위에서** 인프라 또는 보조금을 지원할 수 있다.

▣ 투자보조금의 지원절차

- ▶ 지자체와 MOU 체결시 해당 지자체 **투자유치부서 보조금지원담당과와 협의**가 이뤄져야 보조금관련 **예산확보가 가능**

- 또한 투자보조금은 **투자내용의 이행이 완료된 이후**에 지급

※ 자문 : 전북도 투자금융과(063-280-3864), 익산시 국가식품클러스터담당관(063-859-3954)

15

지방투자촉진보조금 성격 및 지원절차

□ 지방투자촉진보조금의 성격

- ▶ 지방투자촉진보조금과 투자보조금은 **중복지원이 안되며**,
 - 투자기업이 **지방투자촉진보조금 신청요건에 해당하는 경우 우선적용***
- * 전라북도 기업 및 투자유치 촉진조례 제30조 제1항, * 익산시 기업투자유치 촉진조례 25조 제1항

《지방투자촉진보조금&투자보조금 비교》

구분	지방투자촉진보조금		투자보조금	
	수도권 이전*	신·증설	대규모 투자	일반 투자
지원 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 대 기업 : (설비) 투자금액의 5%내 • 중견기업 : (설비) 투자금액의 7%내 • 중소기업 : (설비) 투자금액의 9%내 		<ul style="list-style-type: none"> • 10억원 초과투자액의 10%내(전북도) • 10억원 초과투자액의 5%내(익산시) 	
지원 한도	<ul style="list-style-type: none"> • 기업당 최대 100억 		<ul style="list-style-type: none"> • 기업당 최대 200억 (전북도 100억+ 익산시 100억) 	<ul style="list-style-type: none"> • 기업당 최대 100억 (전북도 50억+ 익산시 50억)
요건	<ul style="list-style-type: none"> • 3년이상 사업영위 			
	<ul style="list-style-type: none"> • 이전 前後 10인 이상 고용 • 기존공장 완전폐쇄 	<ul style="list-style-type: none"> • 투자前 10인 이상 고용 • 투자後 신규고용 10%이상 • 기존공장 전부 유지 	<ul style="list-style-type: none"> • 1천억원이상 투자, or 상시고용 300인이상 	<ul style="list-style-type: none"> • 총투자액 10억원이상 • 상시고용 20인이상
신청 기한	<ul style="list-style-type: none"> • (설비) 착공신고로부터 3개월 이내 • (입지) 분양일로부터 1년 이내 		<ul style="list-style-type: none"> • 분양일로부터 3년 이내 	
의무 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 보조금정산 통보로부터 5년간 토지처분 불가 • 투자계획서상 계획한 고용규모 유지 • 보조금 지원결정 통보로부터 1년내 착공 • 투자완료 예정일로부터 3개월내 투자완료 보고 		<ul style="list-style-type: none"> • 사업개시로부터 5년간 토지처분 불가 • 5년내 사업영위 및 타업종전환 불가 • 분양일로부터 2년내 사업착공 	
장점	<ul style="list-style-type: none"> • 입주초기(1년내) 지원돼 자금부담 경감 		<ul style="list-style-type: none"> • 요건이 무난한 편 	
단점	<ul style="list-style-type: none"> • 요건이 까다로운 편 		<ul style="list-style-type: none"> • 공장 준공후 지원돼 초기부담 증가 	
특이 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 이전기업 및 신·증설기업만 해당 • 중소기업이 유리 • 설비투자과 입지지원으로 구분해서 지원 		<ul style="list-style-type: none"> • 요건 갖춘 모든 기업에 해당 • 대기업이 유리 • 입지·건축·설비 등 복합적으로 지원 	

* 수도권에서 이전 시 입지지원이 가능(중견기업 입지금액의 10%이내, 중소기업 입지금액의 30%이내)

□ 지방투자촉진보조금 요건

- ▶ 투자촉진보조금은 수도권 과밀억제를 막고 지방투자 활성화를 위해 **산업부와 지자체가 매칭해 지원**
 - 따라서 **수도권 이전과 신·증설 기업만** 해당되며, 특히 신·증설 시 전북도 주력산업과 지역집중유치 업종 등에 해당(《참고》 참조)돼야 함
 - 또한 입주초기 보조금이 지원*돼 **초기 자금부담 경감효과**가 있음
- * (입지) 분양일로부터 1년내 신청, (설비) 착공으로부터 3개월내 신청

<참고 1> 국가식품클러스터 지역특성화업종

구분	종류	입주업종(한국표준산업분류번호)
식료품 제조업	1012. 육류 가공 및 저장처리업	10121. 가금류 가공 및 저장 처리업 10122. 육류 포장육 및 냉동육 가공업 (가금류 제외) 10129. 육류 기타 가공 및 저장처리업 (가금류 제외)
	1075. 도시락 및 식사용 조리식품 제조업	10751. 도시락류 제조업 10759. 기타 식사용 가공처리 조리식품 제조업
	1079. 기타 식료품 제조업	10795. 인삼식품 제조업 10796. 건강보조용 액화식품 제조업 10797. 건강기능식품 제조업 10799. 그외 기타 식료품 제조업

수도권 과밀억제권역

과밀억제권역 : 인구가 산업이 지나치게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 이전하거나 정비할 필요가 있는 지역 <수도권정비계획법 제6조 1항>
 서울특별시, 인천광역시(강화군, 옹진군, 서구 대곡동·불로동·마전동·금곡동·오류동·왕길동·당하동·원당동, 인천경제자유구역 및 남동 국가산업단지는 제외한다), 의정부시, 구리시, 남양주시(호평동, 평내동, 금곡동, 일패동, 이패동, 삼패동, 가운데동, 수석동, 지금동 및 도농동만 해당한다), 하남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시[반월특수지역(반월특수지역에서 해제된 지역을 포함한다)은 제외한다] <수도권정비계획법시행령 제9조 별표1>

〈참고 2〉 지방투자촉진보조금 지원절차



〈참고 3〉 투자보조금 지원절차

01	입주계약(공장설립) 체결 〈투자협약(MOU)체결 이후〉	시·군	산업단지 입주계약서(산업단지) 공장설립신고서(개발입지) 공장설립 사업계획서 등
02	입주계약(공장설립) 승인	관리기관	입주대상 기준 및 사업성 검토 심사
03	토지매매계약 체결	한국토지공사	사업자등록증 사본 법인 등기부 등본 계약금 10%(매매대금)
04	공장건축허가	시·군	건축허가 신청서 건축법시행규칙에서 정하는 서류
05	중간검사 신청 및 사용검사	건축사	설계도서 공사감리 보고서
06	공장설립 완료신고, 공장등록	시·군	공장설립완료신고서 최종건축물 준공검사, 기계장비 설치
07	투자보조금 신청	도 (시·군은 별도)	투자보조금 신청서(붙임 서식) 투자 사업계획서, 이전 전 공장등록증 세금계산서, 계약서 등 증빙서류
08	신청서 검토 및 현지실사	도 (시·군은 별도)	기계 장비, 건축물 설치 등 투자확인
09	투자보조금 심사	전문가 자문단	공인회계사 심사
10	투자심의위원회 심의·결정	도 (시·군은 별도)	지원대상, 지원기준 등 적합여부 기준 및 자격심의
11	투자보조금지급	도 (시·군은 별도)	보조금 업체 통장에 입금

□ **지원요건** | 채용원서 접수일 기준으로 주민등록상 **전북도민·익산시민***

* 전북도 : 전북도민을 신규 채용하여 상시고용인원 20명 초과시

* 익산시 : 익산시민을 신규 채용하여 상시고용인원 20명 초과시

▶ **사업개시일로부터 3년 내** 신규 채용인원 대상 1회 지원*

* 전북도 기업 및 투자유치촉진조례 시행규칙 7·8조, 익산시 기업투자유치촉진에 관한 조례 시행규칙 5·6조

□ **지원내용** | 고용보조금 : **(전북도)** 1인당 100만원×6개월 범위(기업당 한도 10억), **(익산시)** 1인당 50만원×6개월 범위(기업당 한도 2억)

▶ **교육훈련보조금** : **(전북도)** 1인당 50만원×6개월 범위(기업당 한도 5억), **(익산시)** 1인당 50만원×6개월 범위(기업당 한도 2억)

□ **지급대상** | 고용보조금은 신청기업에 지급하고, **교육훈련보조금**은 기업이 교육을 위탁한 **교육기관***에 지급

* 국가·지자체가 운영하는 공공직업훈련시설, 직업능력개발훈련법인이 운영하는 직업능력개발훈련시설, 노동부령이 정하는 직업능력개발훈련시설, 전문(기능)대학 이상의 교육기관, 도지사가 인정하는 기관(근로자직업능력개발법 제2조에 의거)

▶ 교육훈련보조금의 **1인당 지원액**은 특성을 감안해 **위원회서 결정**

□ **의무사항** | 고용·교육훈련 보조금을 받은 날로부터 **3년간 고용규모를 유지**해야 하며, **5년간 타업종 전환불가** 및 토지처분을 할 수 없음

▶ 또한, 임대 또는 분양계약 체결일로부터 **2년 내 사업착공 필수***

* 전북도 기업 및 투자유치촉진조례 34·35조, 익산시 기업투자유치촉진에 관한 조례44·46조

□ **참고사항** | 다만, 산업부가 65%를 보조*하고 있는 '지방투자촉진보조금' 지원 시 **고용보조금 및 교육훈련보조금 등은 지원받을 수 없음****

* 국가균형발전특별법 제19조 및 동법시행령 제17조 근거(산업부 고시 제2017-63호)

** '지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준 개정령안'에 고용·교육훈련 보조금 등의 내용이 없기 때문에 지원불가('15. 7. 23, 전북도 투자유치과 답변)

17 국내 투자기업 조세감면 혜택

구분	지원내용	지원조건	지원시점	
국세	수도권 과밀억제권역 밖으로 이전하는 중소기업 (조세특례제한법 제63조)	<ul style="list-style-type: none"> • 소득세 또는 법인세 5년간 100%면제, 그후 2년간 50%감면 	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권과밀억제권역에서 2년 이상 계속하여 공장 시설을 갖추고 사업을 하는 중소기업이 수도권과밀억제권역 밖으로 그 공장시설을 전부 이전(본점이나 주사무소가 수도권과밀억제권역에 있는 경우에는 해당 본점이나 주사무소도 함께 이전하는 경우만 해당한다)하여 2022년 12월 31일까지 사업을 개시 	<ul style="list-style-type: none"> • 이전 공장에서 발생하는 소득에 대하여 이전일 이후 해당공장에서 최초로 소득이 발생한 과세연도 부터 면제
	국가식품클러스터 입주기업 (조세특례제한법 제121조의22)	<ul style="list-style-type: none"> • 소득세 또는 법인세 3년간 100%면제, 그후 2년간 50%감면 	<ul style="list-style-type: none"> • 국가식품클러스터에 2021년 12월 31일까지 입주한 기업 	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 소득이 발생한 과세 연도의 개시일부터 면제 (소득 미발생 시 5년이 속하는 과세연도부터 면제)
	지방이전 법인 (조세특례제한법 제63조의2)	<ul style="list-style-type: none"> • 법인세 5년간 100%면제, 그후 2년간 50%감면 	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권과밀억제권역에 3년 이상 계속하여 공장 시설을 갖추고 사업을 하거나 3년 이상 계속하여 본점 또는 주사무소를 둔 법인일 것 • 공장시설의 전부 또는 본사를 수도권 밖으로 이전 • 수도권 밖에 2023.12. 31일까지 공장 또는 본사를 신축 	<ul style="list-style-type: none"> • 이전 본사 및 공장에서 발생하는 소득에 대하여 이전일 이 속하는 과세 연도부터 면제
	청년창업중소기업 (조세특례제한법 제6조)	<ul style="list-style-type: none"> • 소득세 또는 법인세 5년간 100%면제 	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권과밀억제권역 외의 지역에서 창업한 대통령령으로 정하는 청년창업중소기업 	<ul style="list-style-type: none"> • 최초로 소득이 발생한 과세연도부터 면제
	창업중소기업 (조세특례제한법 제6조)	<ul style="list-style-type: none"> • 소득세 또는 법인세 5년간 50%감면 	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권과밀억제권역 외의 지역에서 창업한 창업 중소기업 	<ul style="list-style-type: none"> • 최초로 소득이 발생한 과세연도부터 면제
지방세	산업단지 감면 (지방세특례제한법 제78조 4항)	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 취득분 취득세 75%감면, 재산세 5년간 75%감면 	<ul style="list-style-type: none"> • 산업용 건축물 등을 건축하려는 자가 취득하는 부동산에 대해 취득세 면제 ※ 다만 정당한 사유없이 취득일로 3년이 경과할때 까지 해당용도로 직접 사용하지 아니한 때는 감면된 취득세 및 재산세 추징 	<ul style="list-style-type: none"> • 재산세의 경우 부동산에 대한 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 감면
	지방이전 법인 (지방세특례제한법 제79조)	<ul style="list-style-type: none"> • 2021년 12월 31일까지의 취득분 취득세 100% 면제, 재산세 5년간 100% 면제· 3년간 50%면제 	<ul style="list-style-type: none"> • 과밀억제권역에 본점 또는 주사무소를 설치하여 사업을 직접 하는 법인이 해당 본점 또는 주사무소를 매각하거나 임차를 종료하고 대통령령으로 정하는 대도시(이하 이 절에서 "대도시"라 한다) 외의 지역으로 본점 또는 주사무소를 이전하는 경우외 해당 사업을 직접 하기 위하여 취득하는 부동산 	<ul style="list-style-type: none"> • 재산세의 경우 부동산에 대한 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 면제
	지방이전 공장 (지방세특례제한법 제80조)	<ul style="list-style-type: none"> • 2021년 12월 31일까지의 취득분 취득세, 재산세 5년간 100% 면제· 3년간 50%면제 	<ul style="list-style-type: none"> • 대도시에서 공장시설을 갖추고 사업을 직접 하는 자가 그 공장을 폐쇄하고 대도시 외의 지역으로서 공장 설치가 금지되거나 제한되지 아니한 지역으로 이전한 후 해당 사업을 계속하기 위하여 취득하는 부동산 	<ul style="list-style-type: none"> • 재산세의 경우 부동산에 대한 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 면제

* 중복되는 조항이 있을시 기업이 원하는 조항에 따라 감면

입주기업 법인·소득세 감면내용

▣ 적용대상 및 시점

- ▶ 대상 | '21년 12월31일까지 국가식품클러스터에 입주한 기업
 - 조특법 특성상 일몰법('21년한)으로 돼 있으나, **향후 연장될 가능성이 높음**

- ▶ 시점 | '20년 과세표준 신고분부터 3년간 100%·2년간 50% 감면*

* 조세특례제한법 제121조의 22

▣ 적용기간

- ▶ 감면대상 사업장에서 발생한 소득에 대해 **최초로 소득이 발생한 과세연도부터 5년동안 혜택을 볼 수 있음**
 - 기 입주기업도 적용가능하나 **최초 소득발생 과세연도 개시일부터 5년동안만 혜택을 볼 수 있기 때문에 기업별로 상황이 다를 수 있음**

〈준공기업 20개사 대상 법인세 감면 추정현황〉

구분	해당기업(총 20개사)
1년100%+2년50% (7개사)	BTC, 씨엔씨커피(소득 미발생), 셀로닉스, 핀컴퍼니, 청하식품, 도싯골푸드앤씨, 하늘김치('17년 준공)
2년100%+2년50% (12개사)	네오크레마, 에이디오인프라코어, 명인양조, 순수본, 유니온테크, SCDD, 하루그룹, 이엠푸드, 영터리F&H, 더원푸드, 서준식품, 청정농장('18년 준공)
3년100%+2년50% (1개사)	코아바이오(외투자지역 입주혜택으로 현재 감면 중임·'18년 준공)

- 소득 미발생 시는 **5년되는 날이 속하는 과세연도(4년간 유예)부터 적용***

* 예시) '17년 개시 후 '22년 소득발생 : '23년~'24년 신고분 100%감면, '25~'26년 50%감면(씨엔씨커피는 '21년부터는 소득이 발생해야 5년 감면혜택을 받을 수 있음)

- 단, 클러스터 내 사업장에서 발생한 소득만 감면을 해주기 때문에 본사가 타 지역에 있는 경우 등은 감면내역을 구체적으로 따져봐야 함

▣ 감면한도

- ▶ 투자누계액의 50%+상시근로자수 × 15백만원* * 청년상시근로자는 20백만원
 - 감면종료 후 3년동안 상시근로자수를 유지해야 하며 감소 시에는 환수

붙임 2

부동산 취득세 세율기준

▣ **부동산 취득세 유형** | 지방세법 11조에 의거, 부동산 취득세는 원시취득세율과 승계취득세율로 구분하고 있음

- ▶ 원시취득세율은 처음 만들어진 부동산에 부과하는 세율이며, 이후 취득 시에는 모두 승계취득세율을 적용하게 됨*
 - * 원시취득세율은 2.8%, 승계취득세율은 4.0%
- ▶ 국가식품클러스터 내 토지를 살 경우 보존등기*를 취득한 LH공사로부터 **이전등기를 취득해야 하므로 승계취득세율 4.0%적용**
 - * 사업시행자인 LH공사가 토지개발 후 보존등기 취득시 적용세율이 2.8%인 원시취득세율임
- ▶ 다만, 입주기업이 **공장건축 후 건물에 대한 취득세를 낼 경우 원시취득에 해당돼 원시취득세율을 적용받게 됨**

▣ **감면 시 취득세**

- ▶ 취득세 감면 시 감면분의 20% 농어촌특별세로 납부해야 함
- ▶ 국가식품클러스터 분양기업의 경우 '22년내 계약시 취득세 75%를 감면받음으로 농특세는 감면분의 20% 납부 필요

〈취득관련 세율 총 정리표〉

구분		취득세	농어촌특별세	지방교육세	총 세율
외국인투자 감면 (100% 감면)	원시취득	0%	0%	0%	0%
	승계취득	0%	0%	0%	0%
지방이전 감면 (100% 감면)	원시취득	0%	0%	0%	0%
	승계취득	0%	0%	0%	0%
산업단지 감면 (75% 감면)	원시취득	0.7%	0.47%(*1)	0.04%	1.21%
	승계취득	1.0%	0.65%(*2)	0.10%	1.75%
감면 미적용	원시취득	2.8%	0.2%	0.16%	3.16%
	승계취득	4.0%	0.2%	0.4%	4.6%

(*1)원시취득 농어촌특별세 : 감면분[2.8%×75%×20%] + 비감면분[2%×10%×(1-75%)]=0.47%

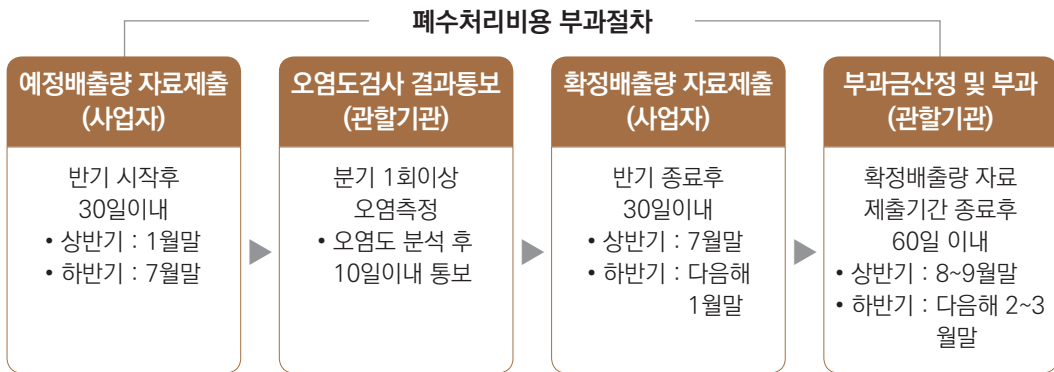
(*2)승계취득 농어촌특별세 : 감면분[4%×75%×20%] + 비감면분[2%×10%×(1-75%)]=0.65%

18

유틸리티 정보(폐수처리, 전기·도시가스·용수공급 등)

폐수 처리

- ▶ 국가식품클러스터 산업단지에서 **배수설비를 통하여 폐수를 전량 단지 내 공공폐수처리시설로** 유입시키는 기업 대상
- ▶ 공공폐수처리시설 1단계 **1일 처리량 5천톤 규모 준공**
- ▶ 2단계 5천톤(1일 처리량)은 **수요를 고려해 추가로 설치할 계획**



전기 공급

- ▶ **신청 방법** | 기업이 한전익산지사* 측에 요청하면 **필요시점에 맞춰 전기활용**이 가능
* 한전익산지사 고객지원부(063-839-4332)에 전기공사업체 통해 신청
- ▶ **계획 용량** | 전기사용신청서를 통해 **공급용량 확정**
- ▶ **공급 단가** | 한국전력공사 전기공급약관(18.1.1)에 따라 **전국공통**
 - ① **기본요금** : 요금 적용전력 kWh당 7,220원(부하시간대/계절별 차이)
 - ② **전력량요금** : kWh당(산업용(을) 고압A 선택 I 기준)

구분	여름철	봄·가을철	겨울철
경부하시간대	61.6원	61.6원	68.6원
중간부하시간대	114.5원	84.1원	114.7원
최하부하시간대	196.6원	114.8원	172.2원

□ 도시가스 공급

▶ **계획 시기** | 단지 내 주요 공급관 매설은 완료, **도시가스 사용 시 6개월 전 신청요망**(전북에너지서비스(주))
* 전북에너지서비스 063-830-8551

▶ **계획 용량** | **최대 공급량 무한대**(현대제철소 수용가능 규모)

▶ **평균 단가**

업종별	단위별 수량(m ³)	요금(원/m ³)
산업용	500,000 미만	593
	500,000 ~ 1,000,000	540
	1,000,000 이상	530

※ SK에너지에서는 타 지역과 요금을 비교, 저렴하게 공급하겠다는 입장임

□ 용수 공급

▶ **공급 시기** | 왕궁배수지를 신설, 수자원공사 송수관로 연결로 **용수공급**

▶ **계획 용량** | 왕궁배수지(V=12,000m³) 17,427m³/일 공급(익산시·수자원공사)

▶ **공급 단가** | **1일 1,000톤이상 사용 시 1,090원**(익산시 상수도사업소)
- 상수도 요금(사용량)

업종별	단위별 수량(m ³)	요금(원/m ³)
산업용	1 ~ 51	680
	51 ~ 100	770
	101 ~ 300	830
	301 ~ 1,000	940
	1,001 이상	1,090

※ 용담댐에서 정수된 광역상수도를 공급(산업용 용수로는 수질 우수)

□ 폐기물 처리

▶ **처리방법** | 지정폐기물은 개별기업이 **대행업체와 계약해 처리**하고, 생활폐기물은 익산시 폐기물 처리 계획에 의거처리(약 11만원/톤, 평안엠비텍)

- LH공사는 **폐기물처리장 부지 수의계약** 추진 중

입주기업 폐수처리기준 및 처리절차

폐수처리기준

- ▶ 국가식품클러스터 입주기업의 폐수처리는 **공공폐수처리시설 배출허용기준을 고려하여 필요시 전 처리가 필요함**
- 배출허용기준 미달 시 별도 시설을 갖추지 않고 배출가능하며 **종전의 배출기준 중 COD는 '20년부터 TOC(총유기탄소요구량)로 바뀌어 확인필수**

〈국가식품클러스터 폐수종말처리장 배출허용기준〉

(단위 : mg/ℓ)

구분	BOD	TOC	SS	T-N	T-P	총대장균군수	비고
전처리기준	350	195	350	60	15	110,000	
공통사항	• 폐놀류 등 유해물질 전처리기준Cd, Pb, Cu, Zn 등 유해물질은 "수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 제34조 별표 13규정"에 의한 "폐놀류 등 오염물질 배출허용기준"은 "특례"지역의 배출기준과 동일하게 배출토록 함						

※ 용어해설) TOC : 총유기탄소요구량, SS : 부유물질, T-N : 총질소함유량, T-P : 총인함유량

- 또한 폐수를 재활용하거나 자체 처리하는 경우에는 **폐수무방류배출시설을 설치해야 하고 이에 대한 승인이 필요**

폐수처리 절차

- ▶ 폐수종말처리장 운영기관의 폐수 유입승인서 발급* 후 전북도 환경보전과**에 서류를 구비해 **폐수 배출시설 설치 허가신청**
- * 익산시청 하수도과(예정), ** 전북도청 환경보전과(063-280-3523)
- 사전 인허가 사항이어서 **폐수처리배출시설 설치 전에 신청필요***
- * 설치 완료 후에는 가동시작신고서를 제출하고, 해당 공무원 현장확인 후 가동가능
- 또한, 관련부처에 인허가 받은 **대행업체 2개사***를 통해 **해당절차를 밟는 게 편리**
- * ① 유수종합환경(주)(익산, 070-4172-4985) ② (주)그린원택(군산, 063-467-8918)

폐수처리배출시설 설치허가 신청 시 제출서류

- ① 폐수배출시설 설치 허가신청서(수질 및 수생태계 보전에 관한법률 시행규칙 별지 제12호 서식),
- ② 폐수배출시설의 위치도 및 폐수배출공정 흐름도 1부, ③ 원료의 사용명세 및 수질오염물질의 명세서, ④ 수질오염방지시설 설치명세서 및 도면 등

□ 규모별 사업장 구분

- ▶ 1일 폐수배출량을 기준으로 1종사업장부터 5종사업장까지 구분
 - 사업장의 규모를 구분하는 기준은 1년 중 가장 많이 배출한 날이며 폐수배출량*은 사업장의 용수 사용량을 기준으로 산정
 - * 용수사용량-(생활용수량+간접냉각수량+보일러용수량+제품함유수량+공정중 증발량+그밖의 방류구로 배출되지 않는 물의 양)+공정 중 발생량
 - 최초 배출시설 설치허가 시 폐수배출량의 기준은 사업계획 상의 예상용수사용량으로 산정

〈폐수처리 사업장 구분 및 필수요건〉

구분	배출규모(1일 배출량 기준)	필수요건
1종사업장	2,000㎥이상인 사업장	수질환경기사 1명이상
2종사업장	700㎥이상, 2,000㎥미만사업장	수질환경산업기사 1명이상
3종사업장	200㎥이상, 700㎥미만사업장	수질환경산업기사 등* 1명이상
4종사업장	50㎥이상, 200㎥미만사업장	사업자 또는 사업자가 임명하는 자 1명이상
5종사업장	1종부터 4종까지 未해당시설	

* 환경기능사 또는 3년이상 수질분야 환경관련 업무에 직접 종사한자

- ▶ 국가식품클러스터 입주기업 중 제1~2종 사업장은 제3종에 해당하는 요건을 갖추면 되며, 3종 사업장은 제4~5종의 요건충족
 - 폐수종말처리시설에 폐수를 유입시켜 처리 시 필수요건 완화*이유
 - * 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 별표 17 비고 5호

□ 참고사항

- ▶ 국가식품클러스터 입주기업 중 유사한 폐수를 배출하는 경우 몇 개의 기업이 공동방지시설을 설치해서 공동 운영가능*
 - * 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제35조 4항

수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 35조(방지시설의 설치·설치면제 및 면제자 준수사항 등)

④ 사업자는 배출시설(폐수무방류배출시설은 제외한다)로부터 배출되는 수질오염물질의 공동처리를 위한 공동방지시설(이하 “공동방지시설”이라 한다)을 설치할 수 있다. 이 경우 각 사업자는 사업장 별로 해당 수질오염물질에 대한 방지시설을 설치한 것으로 본다.

〈참고1〉 폐수 처리비용 산출예시

▣ 품목별 전처리방식

- ▶ 생산제품에 따라 전처리 시설이 필요할 수도 불필요할 수 있으며 김치는 오염도가 높아 **1~2차 전처리시설이 필요**할 것으로 보임
 - 1~2차 전처리시설을 할 경우 시설비용은 **10톤기준 6천만원 정도 소요**예상

〈품목별 처리방식 및 시설비용 예시〉

구분	처리방식	시설비용(10톤 기준)
마른김	전처리 불필요	-
건강기능식품	1차 전처리(약품)	3천만원 정도(스테인레스 재질, 구조물공사 포함)
김치	1차, 2차 전처리	6천만원 정도(스테인레스 재질, 구조물공사 포함)

▣ 폐수처리 비용

- ▶ 개별공장 폐수처리배출시설의 유량계를 통해 측정된 양에 따라 처리비용이 부과되며 **오염도·가동률 등에 따라 가격차이가 발생**
 - 국가식품클러스터는 폐수종말처리장을 조성하고 있으므로 현재 처리단가를 산정할 수 없으며 완료 후 조성원가, 관리비 등을 고려하여 단가산정

19 사업별 정책자금 용자 계획

□ 업력 7년 미만

지원사업	용도		지원요건	대출한도 (억원)	대출금리
	운전	시설			
청년전용창업	○	○	업력 3년 미만, 대표자 39세 이하	1	2.0%
창업기반지원	○	○	업력 7년 미만	60(운전5)	기준금리 -0.3%p
시니어기술창업지원	○	○	대표자가 연구·기술경력 보유	60(운전5)	기준금리 -0.3%p
비대면분야창업	○	○	비대면분야(참고3) 영위	60(운전5)	기준금리 -0.3%p
일자리창출촉진	○	○	고용증가 등 일자리 창출·유지·육성	60(운전5)	기준금리 -0.3%p
재창업	○	○	과거 사업실패(폐업) 경험 대표자	60(운전5)	기준금리

□ 업력 3년 이상 ~ 10년 미만

지원사업	용도		지원요건	대출한도 (억원)	대출금리
	운전	시설			
미래기술육성	○	○	BIG3 등 혁신성장분야 영위	100 (운전10)	(7년 미만) 기준금리 -0.2%p (7년 이상) 기준금리
고성장촉진	○	○	3년간 매출 20% 이상 성장 등		
사업전환 (10년 이상도 가능)	○	○	他업종으로 전환 등 사업전환 승인	100 (운전5)	기준금리

□ 업력 7년 이상

지원사업	용도		지원요건	대출한도 (억원)	대출금리
	운전	시설			
혁신성장지원	△	○	업력 7년 이상 시설투자	60(운전5)	기준금리 +0.5%p

□ 업력 제한 없음

지원사업	용도		지원요건	대출한도 (억원)	대출금리	페이지
	운전	시설				
개발기술사업화	○	○	특허, 정부R&D 등 보유키술 사업화	30(운전5)	기준금리	16
투융자복합금융	○	○	투자·융자 복합대출 (BW인수방식 등)	60	표면 0.5%, 만기 3%	17
내수기업수출기업화	○	×	수출실적 10만불 미만	5	기준금리	18
수출기업글로벌화	○	○	수출실적 10만불 이상	20 (운전10)	기준금리	19
협동화	○	○	협동화·협업화 승인	100 (운전10)	기준금리	20
Net-Zero유망기업 지원	○	○	그린분야 사업화, 저탄소·친환경 제조전환	60(운전5)	기준금리+0.5%p	21
제조현장스마트화	△	○	스마트공장 등 시설투자	100 (운전10)	기준금리	22
구조개선전용	○	○	회생, 워크아웃 등 경영애로 기업	60 (운전10)	기준금리	24
긴급경영안정	○	×	재해 및 코로나 피해 등 일시적 애로	10	기준금리+0.5%p	28

※ △는 시설도입 후 소요되는 초기가동비(시운전자금) 용도

별첨 1

국가식품클러스터 산업시설용지 현황

(단위 : m², 개사)

구분		면적(m ²)	업체수	한국표준산업분류	
합계		1,447,198.0	225	70.2	
공장 시설 용도	소계	1,278,653.9	207		
	식료품· 음료제조업	- 식료품 및 음료 제조업	926,929.1	161	10, 11
		- 음료 제조업	186,158.3	20	11
	연관업종	- 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 - 의료용물질 및 의약품제조업 - 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 - 금속가공제품 제조업 - 전기업	165,566.5	26	17, 21, 22, 25, 35
	특정 용도	소계	102,377.1	16	
- 연구시설용도	40,380.8	11	70		
- 물류시설(식품 관련 및 일반창고업)용도	57,832.6	4	49, 52		
- 폐기물처리시설용도	4,163.7	1	38		
복합 구역	소계	66,167.0	2		
	- 복합구역(벤처센터)	66,167.0	2	10, 11, 16, 17, 21, 22, 25, 58, 59, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 75	

※ 단, 입주수요 및 분양실적에 따라 조정 가능

별첨 2

국가식품클러스터 투자유치 현황('21년 2월)

□ 국내 기업 분양 | 97개사

▶ 현재 착공이상 기업 총 65*개사

* 가동기업 47개사(분홍), 착공기업 16개사(노랑), 미착공기업 32개사

번호	기업명	대표자	소재지	업종	분양 면적(㎡)	계약일	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)
1	하림푸드(주)	김흥국	전북 익산	햄캔, 반찬, 건조식품	53,613.50	'15.1.9	('22.상)	('22.하)
2	셀로닉스	김한준	충남 계룡	건강기능식품 (프로바이오틱스)	8,744.40	'15.1.9	'16.11.28	'17.5.25
3	BTC	김태영	경기 안산	건강기능식품 (홍삼원료 등)	20,217.50	'15.10.5	'16.11.11	'17.6.28
4	네오크레마	김재환	경기 성남	건강기능식품 (올리고당)	9,596.20	'15.12.23	'17.5.19	'18.2.7
5	씨앤씨커피	안진영	전북 전주	볶음커피	4,974.60	'16.4.29	'16.11.11	'17.6.14
6	삼보판지	류진호	경기 시흥	식품포장재	44,984.70	'16.5.31	'18.3.2	'19.3.21
7	(주)덕성테크팩	국창수	전북 익산	축산물 가공품	4,979.30	'16.7.26	('22.상)	('22.하)
8	(주)239바이오	이삼구	전북 완주	귀뚜라미	2,849.40	'16.9.7	'18.11.7	'19.6.28
9	에스시디디(주)	강병수	전북 군산	스틱김	1,681.10	'16.9.9	'17.9.19	'18.2.12
10	(주)케미드	문재석	전북 전주	식품첨가물 (보존료 등)	7,963.90	'16.9.21	'20.7.31	('21.상)
11	(주)세인식품	고양곤	전북 익산	과일 채소 절임	15,329.30	'16.10.17	'19.9.20	('21.상)
12	(주)프롬바이오	심태진	제주도	건강기능식품 (다이어트식품)	7,648.70	'16.10.26	'18.9.1	'19.2.1
13	핀컴퍼니	신주연	전북 익산	제과	6,943.30	'16.11.22	'17.2.27	'17.9.11
14	애니웨이코리아	장상동	경기 오산	버섯 가공	1,728.00	'16.12.14	('22.상)	('22.하)
15	청하식품(주)	이수웅	전북 완주	메추리알 가공	2,889.00	'16.12.28	'17.4.5	'17.8.22

번호	기업명	대표자	소재지	업종	분양 면적(㎡)	계약일	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)
16	순수본(주)	김용태	서울 영등포	기능성 죽	31,776.60	'16.12.29	'17.6.14	'18.3.28
17	하루그룹(주)	이상민	전북 전주	도시락	5,076.00	'16.12.30	'17.10.23	'18.6.22
18	(주)도싯골푸드앤씨	박종일	전북 전주	김치(묵은김치)	1,666.00	'17.2.06	'17.4.6	'17.11.9
19	하늘김치	이재규	충남 논산	김치	3,445.00	'17.3.6	'17.4.21	'17.8.18
20	성진푸드(주)	성지환	전북 익산	마늘가공	9,427.10	'17.3.7	'19.11.20	'20.6.25
21	한림지기	정권윤	전북 군산	종이상자	5,325.00	'17.3.13	('22.상)	('22.하)
22	(주)에이디오 인프라코어	정유석	서울 중구	물류	14,875.90	'17.4.28	'17.6.07	'17.12.26
23	유니온테크(주)	한기정	광주 광역시	과일·치즈 건조칩	3,809.30	'17.6.1	'17.9.19	'18.1.4
24	(주)정담	양서영	충남 아산	치킨소스	2,933.40	'17.6.1	'18.6.27	'19.1.21
25	명인양조	홍순선	전북 익산	탁주, 막걸리	3,330.60	'17.6.27	'17.7.25	'17.11.3
26	이엠푸드	양선호	전북 전주	육가공, 소스	1,667.10	'17.8.9	'17.11.6	'18.6.14
27	(유)올바른	조현숙	전북 익산	뼈없는닭발	3,059.90	'17.9.27	'19.2.25	'19.6.19
28	(주)삼영유니텍	정경일	충남 대전	건강기능식품 (보리순)	3,065.00	'17.9.28	'18.8.23	'19.2.21
29	코엔에프	임종목	전북 김제	커피, 홍삼	4,319.50	'17.10.10	('22.상)	('22.하)
30	(유)평화축산	김현정	전북 익산	육가공(돼지고기)	2,479.30	'17.11.27	('22.상)	('22.하)
31	더원푸드	최진원	전북 익산	육가공(가금류)	4,976.90	'17.11.28	'18.5.8	'18.11.9
32	SFC바이오	김성규	서울 금천구	건강기능식품 (수박음료)	1,679.80	'17.11.28	('21.하)	('22.상)
33	서준식품	채종현	전북 전주	쌀가공	1,686.10	'17.12.13	'18.6.7	'18.9.11
34	(농)청정농장	전병익	전북 전주	계란가공	4,506.40	17.12.13	18.9.27	18.11.28
35	가야F&D	김기현	부산 광역시	식혜음료, 소스	2,949.60	17.12.13	19.12.31	(21.상)

번호	기업명	대표자	소재지	업종	분양 면적(㎡)	계약일	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)
36	(주)그린스토어	박영창	경기 성남	건강기능식품 (철분보조제 등)	7,233.20	'17.12.28	('21.상)	('21.상)
37	(농)지리산블랙푸드	김용기	전북 전주	육가공	3,352.50	'17.12.29	'20.6.11	('21.하)
38	엠티리F&H	박영준	전북 완주	소스, 탕류	3,220.00	'18.2.7	'18.4.23	'18.10.31
39	피피이씨글로벌김치	이효율	충북 음성	과·채 절임	30,329.00	'18.3.15	'18.6.4	'19.3.22
40	(농)누리(주)	강주석	전북 익산	도시락	1,675.30	'18.3.15	('22.상)	('22.하)
41	호수에프앤디	정호	전북 익산	가금류 가공	1,653.70	'18.4.30	('22.상)	('22.상)
42	(유)에이치에스푸드	유태호	전북 김제	이유식	3,014.60	'18.6.5	'19.12.23	'20.11.6
43	(주)엔오에프	염승훈	전북 순창	수산물 (꽃게·새우튀김)	5,911.60	'18.8.8	'19.5.7	'19.12.19
44	베테랑푸드	허정순	전북 익산	김치	1,665.10	'18.8.31	'18.10.29	'19.5.17
45	성원PCM(주)	이재민	서울 금천구	건강기능식품	5,826.70	'18.10.8	('22.상)	('22.상)
46	(주)카페에	이상호	경기 광주	커피	6,507.80	'18.10.8	('21.상)	('21.상)
47	(주)바이텍	이도형	전북 완주	건강기능식품	7,023.70	'18.10.30	'19.4.12	'19.10.24
48	다옴F&C	한미경	전북 전주	즉석조리식품 (반찬류 등)	3,094.10	'18.11.29	'19.8.19	'20.10.23
49	매일식품	오상호	전남 순천	한식조미식품	26,735.50	'18.12.6	'20.8.20	('21.상)
50	유니크바이오텍(주)	허용갑	충북 영동	건강기능식품 (프로폴리스원료)	2,475.10	'18.12.27	'19.6.24	'19.12.27
51	(주)명가람푸드	김윤순	전북 익산	스프제조	1,734.00	'19.1.30	'19.4.1	'19.7.10
52	(주)미들채푸드	신창애	전북 익산	고구마가공	6,567.20	'19.2.21	'20.5.7	('21.하)
53	(농)나리찬주식회사	문성호	전북 군산	김치	9,612.50	'19.3.11	'19.10.10	'20.7.31
54	(유)다고내에프에스	유선자	전북 익산	도시락류 제조	2,475.20	'19.3.29	('21.하)	('22.상)

번호	기업명	대표자	소재지	업종	분양 면적(㎡)	계약일	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)
55	(주)유비쿼터스	김민성	전북 전주	플라스틱 포장봉투제조	4,553.80	'19.4.9	'19.8.5	'19.12.19
56	(주)팜인더	엄기요	경기 성남	과일건조칩	3,340.90	'19.4.12	'19.5.23	'19.10.25
57	(농)유마농로지 서동팜	김유순	전북 익산	쌀가공	3,287.50	'19.4.18	('22.상)	('22.하)
58	해오담(前백제동성)	전순이	전북 익산	흑삼	2,914.50	'19.4.22	'19.10.15	'20.7.24
59	꼬팜	서형원	전북 익산	고추씨차	5,856.70	'19.5.3	('21.상)	('21.하)
60	엠씨후디스(주)	최주영	세종	미니고구마	3,285.60	'19.6.11	'19.10.30	('21.하)
61	에이치에스바이오팜	유태호	전북 김제	건강기능식품	3,042.00	'19.7.12	('21.하)	('22.상)
62	초심푸드	송우용 허정범	충북 청주	육가공(양념육)	4,242.40	'19.8.22	'20.2.19	('21.하)
63	(주)담꽃	오숙경	서울 동작구	떡류	3,380.70	'19.9.2	'19.12.23	'20.7.3
64	(주)파머스랜드코리아	안종필	서울	냉동소스	3,075.80	'19.9.5	('22.상)	('22.하)
65	그린스토어로지스틱스	정석빈	전북 익산	물류	5,289.00	'19.9.9	'19.9.24	'20.2.19
66	신영푸드 (前(주)태경에프앤비)	이선배	경기 광명	초코시럽	2,931.40	'19.9.17	'19.9.27	'20.3.25
67	국민바이오(주)	장정우	전북 완주	건기식(두유효소액)	3,219.00	'19.9.23	'19.12.26	'20.7.2
68	푸른들	엄인규	전북 익산	닭가공	3,019.20	'19.9.23	'19.10.24	'20.9.21
69	강산에프앤비	이민휘	전북 익산	떡류	9,829.40	'19.9.23	('21.상)	('21.하)
70	에이비씨푸드서비스	양완성	전북 전주	도시락류	1,976.40	'19.11.7	('22.상)	('22.하)
71	(주)프레시고	이진구	경기 파주	소스·HMR	4,628.40	'19.11.10	'20.4.9	('21.상)
72	메디플러스푸드	서광원	전북 익산	닭가공	2,968.50	'19.11.13	('21.하)	('22.상)
73	(농)유푸른채	정두희	전북 익산	채소가공	4,238.70	'19.11.21	'20.6.26	'20.12.22

번호	기업명	대표자	소재지	업종	분양 면적(㎡)	계약일	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)
74	가보자	배인태	전북 전주	식혜	4,400.40	'19.11.29	'20.7.10	('21.상)
75	늘채움푸드	김현진	전북 익산	어묵	3,373.90	'19.12.10	('21.하)	('22.상)
76	삼조바이오텍	계기수	서울 영등포구	식품첨가물	4,773.70	'19.12.11	('22.상)	('22.하)
77	뷰티바이오	백승요	전북 군산	건강기능식품	6,318.80	'19.12.16	('21.하)	('22.상)
78	제이웰푸드	전재직	전북 완주	천연조미료	4,974.80	'19.12.19	'20.4.8	('21.상)
79	라라스팸	배삼례	전북 익산	대두가공	11,688.90	'19.12.24	('22.상)	('22.하)
80	(주)프레시지	정종교	인천	밀키트	3,936.30	'19.12.27	('22.상)	('22.하)
81	유에스파마텍코리아	이재백	부산 광역시	건강기능식품	7,712.40	'19.12.30	('22.상)	('22.하)
82	태풍그룹	윤종현	전남 나주	조미김	3,075.00	'20.3.6	'20.4.13	'20.9.11
83	삼각에프엠씨	김봉길	충남 논산	알로에음료	30,044.00	'20.3.12	'20.6.17	('21.상)
84	프롬네이처	김우현	광주 광역시	육수	3,109.00	'20.4.7	'20.10.26	('21.상)
85	왕궁로지스	서울	물류	물류	13,241.70	'20.4.9	'20.11.5	('22.상)
86	삼익유가공	김봄이	전북 김제	유청	14,139.00	'20.5.11	'20.6.25	('21.상)
87	계놈앤내츄럴바이오	윤규형	서울	건기식(콜라겐)	8,226.00	'20.5.12	'20.6.26	('21.상)
88	더온	전정균	전북 익산	육가공	2,681.00	'20.5.26	'20.9.15	('21.상)
89	가나안농산	백국현	인천 서구	HMR(짜개류)	6,831.10	'20.6.30	('22.상)	('22.하)
90	동해글로벌	강병욱	경기 화성	젓갈	3,326.30	'20.7.17	('21.상)	('21.하)
91	현농에프앤씨	김용욱	대전 동구	쌀국수	3,667.10	'20.7.24	('21.상)	('21.하)
92	아이니푸드	오성섭	전북 전주	김스낵	3,075.40	'20.7.29	('21.상)	('21.하)

번호	기업명	대표자	소재지	업종	분양 면적(㎡)	계약일	착공일 (예정일)	준공일 (예정일)
93	유스타팜	김은주	전북 완주	소스류	2,561.00	'20.9.25	('21.상)	('21.하)
94	선해수산	심익헌	경기 광주	수산가공	13,737.70	'20.10.28	'20.12.30	('21.하)
95	고려자연푸드	홍성운	전북 익산	액상차	11,297.00	'20.11.12	'21.1.5	('21.하)
96	(주)미담	이경신	전북 익산	육가공 (소시지, 양념육 등)	3,075.00	'20.1.8.	('21.상)	('21.상)
97	머쉬라인	김병환	경기 안성	버섯가공(조림)	3,359.9	'21.01.21	('23.상)	('23.하)

□ 식품벤처센터 입주기업 | 39개사 48개실, 청년식품창업Lab 3실

※ 산단 분양기업 누적 5개사((주)바이텍, (주)셀로닉스, 누리(주), 순수본, (주)뷰티바이오)

순	호실	기업명	대표자	임대기간	사용면적 (㎡)/(평)	사업분야	비고
1	F141,152	(주)바이오리더스	박영철	'17.7~ '22.7	427(129)	건기식 기능성원료 및 제품	
2	F142,143	(주)프로바이오닉	박용하	'18.4~ '23.3	327(99)	유산균 원료 생산	
3	F144	(주)에르코스	김슬기	'20.7~ '25.7	87(26)	알푸드, 이유식(유아식품)	'20 6. 신규
4	F145,146	(주)그린러쉬	윤정훈	'17.10~ '22.9	308(93)	국산 대마씨 탈각 및 가공	
5	F147, 148	(주)비엔지샬	김영주	'18.7~ '23.6	308(93)	인삼 및 약용작물 이용 건강식품	'20 3. 연실
6	F149	(주)프로스테믹스	박병순, 최은옥	'19.10~ '24.10	60(18)	유산균 배양 건조분말	
7	F150	(주)이은	김영범	'20.7~ '25.7	157(48)	소스, 기능성 성분 추출물	'20 6. 신규
8	F151	(주)로컬웍스	정은정	'19.10~ '24.10	164(50)	벌꿀 활용 제품	창업Lab
9	F154	라피움 무궁화식품 연구소(주)	김미정	'19.10~ '24.10	57(17)	무궁화 원료 차, 시럽 등	창업Lab
10	F155,156	(주)이노웨이	박상준	'18.4~ '23.3	225(68)	육류로부터 천연아미노산 추출	

순	호실	기업명	대표자	임대기간	사용면적 (㎡)/(평)	사업분야	비고
11	F241	(주)뷰티바이오	백승요	'20.3~ '25.3	316(96)	기능성 원재료 기반 제품	'20.3. 신규
12	F242	(주)하일커티코리아	김세일	'18.1~ '22.12	129(39)	식품첨가물인 구연산철 제조	
13	F243	(주)발효에스	박종혁	'17.5~ '22.5	171(52)	과채 발효음료 및 유산균 스타터 개발	
14	F244	(주)푸르향	김민수	'20.7~ '25.7	158(48)	치즈우유두부, 곡물 우유선식	'20.6. 신규 (창업Lab)
15	F245	(유)케어팜	김태준	'17.1~ '21.12	87(26)	감초 추출물 활용한 제품	
16	F246,247	(주)젤요	김형범	'19.10~ '24.10	311(94)	장수사과, 봉동생강, 작두콩 젤라토	
17	F248	(주)건강다모아	권미정	'17.1~ '21.12	77(23)	프로폴리스 등 관련 제품	
18	F249	(주)에르고바이오	조만수	'17.10~ '22.9	235(71)	버섯 기능성 물질 추출	
19	F250	리발란스케이	구자곤	'18.4~ '23.3	87(26)	다이어트 초코렛과 아이스크림 제조	창업Lab
20	F251	(주)휴바이오	이동성	'18.7~ '23.6	158(48)	콩 유래 기능성 물질 추출 생산	
21	F252	(주)대자연	최원천	'17.1~ '21.12	171(52)	브로콜리 가공식품	
22	F253	(주)미씩바이오	김구환	'17.1~ '22.1	114(34)	콜라겐식품 원료 및 응용제품	
23	F254, 255	(주)퓨젠셀텍	이인한, 조대연	'18.7~ '23.6	431(130)	버섯 균사체로부터 생리활성물질(당노)	'20.6. 추가
24	F256	(주)더소스랩	홍재완	'20.7~ '25.7	116(35)	짜먹는 청양고추(짜먹초)	'20.6. 신규 (창업Lab)
25	F257,258	(주)쿠엔즈버킷	박정용	'17.1~ '22.1	234(71)	참깨 들깨를 활용 식용유지	
26	F341	(주)힘찬걸음	김병현	'17.5~ '22.5	316(96)	헛개나무열매, 활용 간 기능개선식품	
27	F342	(주)에버캠텍	이성민	'17.1~ '21.12	129(39)	식품 포장재(R&D)	
28	F343	레드로즈빈	한은경	'19.10~ '24.10	171(52)	팔로로 만든 수제 초콜릿	창업Lab
29	F344	(주)일원바이오	권강범	'17.1~ '21.12	158(48)	건기식 첨가물	
30	F345,346	(주)한섬	이창용	'18.7~ '23.6	321(97)	현미 누룽지 및 누룽지 스낵 제조	
31	F347	(주)제이온	이현기	'18.4~ '23.3	77(23)	면류, 기능성 과자 등	

순	호실	기업명	대표자	임대기간	사용면적 (㎡)/(평)	사업분야	비고
32	F348	누리(주)	강주석	'17.1~ '22.1	77(23)	개인 맞춤 식품	
33	F350	미네랄 바이오텍	김승기	'17.1~ '21.12	87(26)	이온미네랄 활용 기능성 제품	
34	F351	알고케어(주)	정지원	'20.9~ '25.8	158(48)	미세제형 맞춤형 영양제	'20 6. 예비
35	F352	(주)세니젠	박정용	'17.3~ '22.3	171(52)	식품(위생)첨가물 제품	
36	F355	(주)글로벌클램	한승우	'17.3~ '22.3	119(36)	조개류 간편식 제품	
37	F356	(주)그린로드	김지용	'17.7~ '22.7	116(35)	작두콩 이용 커피 대용품	
38	F357	(주)에이투젠	강지희	'18.7~ '23.6	116(35)	기능성 프로바이오틱 제조	
39	F358	깊은숲속행복한식품(주)	정문주	'17.7~ '22.7	119(36)	쌀 퓨레죽 및 쌀 푸딩 제품	
40	F349	청년창업Lab 공유사무실		-	235(71)	청년창업Lab 공용 사무공간	목적 사업
	F353	청년창업Lab 교육장			113(34)	청년창업Lab 아이디어 회의·교육	
	F354	청년창업Lab 시제품제작소			312(94)	청년창업Lab 제품 연구개발	

□ 외국인 투자지역 입주 | 1개사

구분	기업명	입주계약체결일	분양면적 (㎡)	금액 (만\$)	사업분야
2016 (1개사)	코아바이오	'16.12.20	23,140	450	발효음료, 조미료

* 외국인투자지역 지정면적(116천㎡) 대비 19.9%, 프라하의골드(1개사) 분양취소('18.1.31)

□ 연구소 | 2개사

구분	기업명		입주계약체결일	분양면적 (㎡)	금액 (억원)	사업분야
	합계					
2017 (1개사)	1	소스산업화센터	'17.12.20	6,538	70	소스 연구
2018 (1개사)	2	독일 프라운호퍼	'18.9.19	-	-	식품포장· 가공분야 연구



FOODPOLIS
한국식품산업클러스터진흥원