

2023년 남원시 체재형 가족실습농장 입주자 모집공고

“남원시 귀농·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례” 제13조에 따라 「2023년도 남원시 체재형 가족실습농장」 입주자를 다음과 같이 모집합니다.

2023년 1월 9일
남원시장

1 시설현황

○ 위치 : 남원시 요천로 1169 일원

구 분	공간활용	규모(m ²)
체재형 가족실습농장	원룸형 4동	43.32(13평)
	투룸형 6동	49.92(15평)
	공동창고 1동	99.84
	실습농장	3,300
귀농귀촌 게스트하우스	게스트룸 2개	22.77(6평)
	사무실	14.27
	다목적실(회의실)	42.78

2 모집내역

숙소구분	입주비용(원)		모 집 세대수	입교일
	보증금	교육비		
계			10	
원룸형	1,000,000	204,500원/월	4	3.10.
투룸형	1,000,000	214,400원/월	6	3.10.
게스트하우스	-	7,000원/일	상 시	

3

입주자 선정요건

□ 선정 대상

- 공고일 현재 도시지역에 1년 이상 거주, 만20세 이상 65세 이하이며 남원시에 귀농귀촌 의사가 강한 도시민
- 입주제한 : 군인, 교사, 공무원 등 직장에 따른 일시적 이주자 및 남원시로 전입 후 1년 이상인 자이거나 타시군 농어촌 거주자 또는 기존 체재형 가족실업농장 거주자(가족 기입주자 포함)
※ 농어촌 지역 : 농업·농촌 및 식품산업 기본법 제3조 5항에 따른 농촌지역

□ 모집내용 : 10세대(원룸형 4세대, 투룸형 6세대)

- 입주기간 : 사용일부터 2023년 12월 31일까지(특별한 사유 발생시 2024년 1월 31일까지 연장 가능)
- 교육생과 가족 동반 입소 가능(2개 동에 분리 입주 불가)
- 공실 발생 시 분기별 공고 후 입주, 퇴실일자는 기입주자들과 동일 (1·4분기는 미공고)

□ 입주조건

- 주택 주변 환경정비(풀베기 및 텃밭관리)
- 실업농장 교육 의무참여(월 80% 이상 이수 필수)
- 세대별 관리비(전기세, 수도세, 난방비 등)는 입주세대가 개별부담
- 보증금은 사용허가 받은 재산에 대하여 사용만료 시 원상복구에 사용, 원상복구가 불필요할 경우 사용인에게 이자 없이 반환
- 입주비용은 납부기한 내에 일시납(교육비+보증금) 원칙
- 사용일 이후 15일 이내 남원시로 전입의무(주민등록)
- 반려동물과 동반입소 불가 및 시설 내·외 가축사육 금지
※ 입주조건 미이행 시 사용수익허가 취소

4 교육계획

- 교육기간 : 2023년 3월 ~ 12월(예정)
 - 교육과정 : 영농 재배 실습, 귀농귀촌 정착 실용교육 등
 - 교육 불성실자 퇴교 조치
 - 교육 참여(출석)율 매월 80% 미만인 경우 3회 경고 후 퇴교 조치
 - ※ 교육과정상 추가 자부담 발생할 수 있음
- 교육과정 문의(남원시 귀농귀촌종합지원센터 ☎063-636-4029)

5 신청방법 및 제출서류 안내

□ 신청방법

- 제출 서류를 구비하여 농촌활력과 방문 또는 우편 접수
- 접수기한: 2023. 01. 16.(월) 09:00 ~ 2023. 02. 15.(수) 18:00
- 제출처
 - 방문 및 우편 접수 : 남원시청 농촌활력과
(전라북도 남원시 시청로 60 별관 1층)
 - 이메일 접수 : 0729daehee@korea.kr(신청서와 첨부서류 모두 스캔본으로 제출, 촬영본 및 미 서명의 경우 접수처리 불가, 신청서 접수마감일까지 원본제출 필수)
- ※ 면접을 위해 접수 완료 후 농촌활력과 방문 필요, 접수종료일까지 미방문시 접수 취소 처리

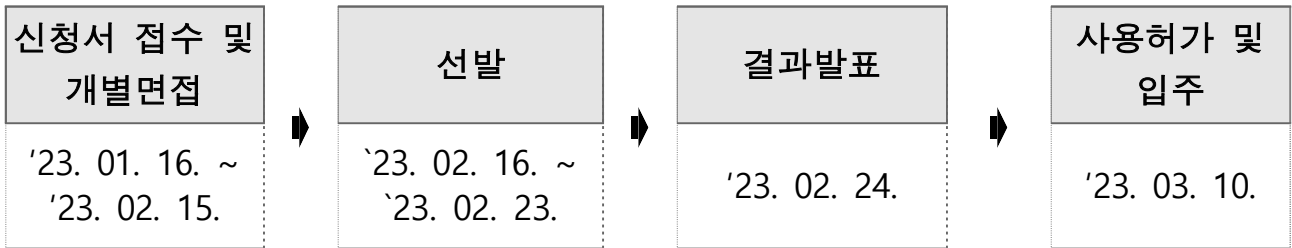
□ 제출서류

- 필수 제출
 - 입주신청서 1부(별지 1호)
 - 귀농귀촌 계획서 1부(별지 2호)
 - 개인정보 수집 및 이용동의서(별지 3호)
 - 주민등록등본(상세) 1부, 주민등록초본(주소이전 이력 포함) 1부, 가족관계증명서 1부
- 선택 제출 : 증빙서류 제출하여야 접수 인정
 - 기타 증빙서류 (귀농귀촌 교육 수료증, 농지 소유 증빙서류 등)
 - 각종 자격증, 재직증명서 등

- 제출서류는 입주자 선정의 기준이 되므로 이점 유념하시어 작성하시고 해당되는 서류를 빠짐없이 제출하여 주시기 바랍니다.
- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 선정 및 입소계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.

6 입주자 선정방법

□ 교육생 선발 과정



※ 일정은 예정이며 변동될 수 있음

□ 선발방법

○ 공고기간 중, 서류 제출 시 사전면담 진행

- 신청서 접수기간 마감 후 모집 종료(접수 불가)
- 사전면담 후 입소가 부적격하다고 판단 될 경우 선정 대상에서 제외될 수 있음
- 모집정원이 미달 되어도 적합자가 없을 경우에는 미선발

※ 체재형 가족실습농장 입주 심사표(별표 1 참조)

□ 입주안내

- 숙소 공실에 따라 고득점자 순으로 선택
 - ※ 투룸형은 가족 수가 많은 가구 우선 선택
- '23.02.27.(월) ~ 03.09.(목)까지 남원시와 계약 체결 및 입소비용을 일시납
해야 하며 2023.03.10.(금)까지 입소를 완료하여야 함
 - 미이행 시 선발 취소 후 예비순위자와 계약체결
 - 소정의 일정 변경은 가능하나, 변경에 따른 교육비 일할 산출 없음

7 시설전경



거주시설 전경



실습농장 전경



원룸형 외부



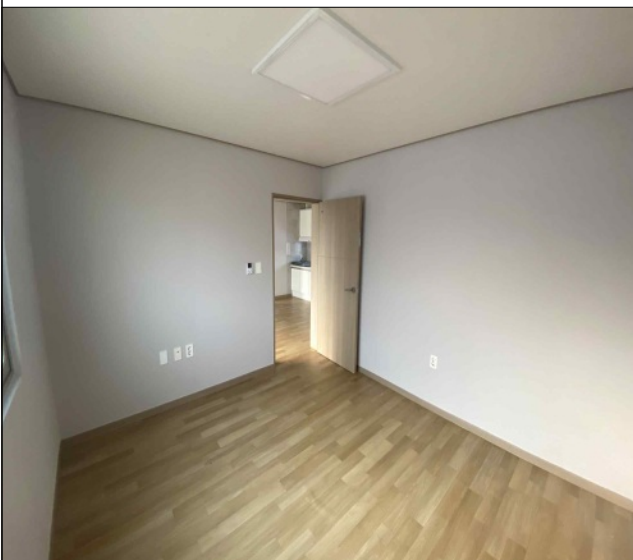
원룸형 내부



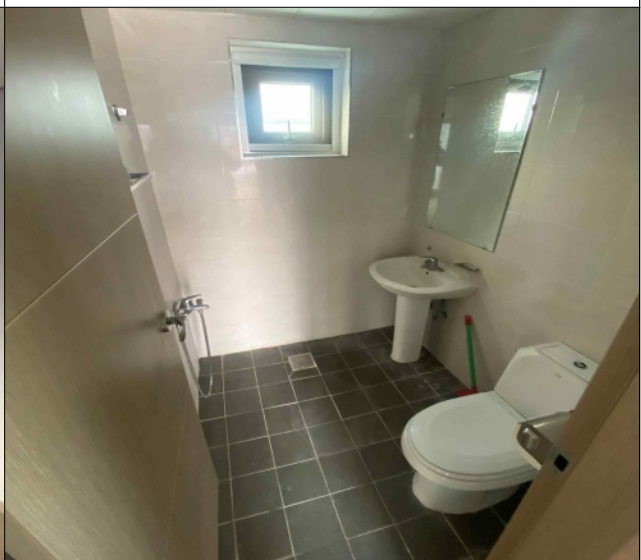
투룸형 외부



투룸형 내부(거실)



투룸형 내부(방)



화장실