

2023년 남원 청년 세어하우스 입주자 모집 공고

주거 취약 계층인 청년을 대상으로 청년들의 안정적인 지역 정착과 청년 간 교류 활동 및 자산형성 기회를 제공하고자 「남원 청년 세어하우스」 입주자 모집을 다음과 같이 안내합니다.

2023. 10. 23.

남 원 시 장

1. 모집개요

- 지원대상 : 만19~39세 이하의 무주택 청년
- 신청기간 : 2023. 10. 23. (월) ~ 11. 3. (금)
※ 신청기간 외 신청인원은 요건 충족 시, 1호점과 2호점에 한하여 차순위 배정(신규 개소 시 별도 신청)
- 모집인원 : 8명
- 선정방법 : 정량평가에 의한 고득점 순으로 선정
- 공급현황

구 분			성 별	모집인원	월임대료	비 고
계				8명		
1호점 (히정동)	1층	2인실	남성	2명	50,000원/월	공공요금 별도
2호점 (동충동)	1층	1인실	-	3명	70,000원/월	
	2층	1인실	-	1명	70,000원/월	
		2인실	-	2명	50,000원/월	

- ※ 보증금 300,000원 별도 납입 : 퇴소 시 반환(기물파손, 임대료 미납, 열쇠 분실 시 금액 차감)
- ※ (1호점) 당초 계약한 입주자의 성별이 남성임에 따라 추가 모집인원의 성별도 남성에 한함.
- ※ (2호점) 최초 입주료 고득점 우세 성별이 희망 호실에 우선 입주하되, 양성평등을 고려하여 조정 가능함.

2. 신청 자격요건

- 나이기준 : 만19세~39세 이하(2022. 12. 31. 기준)
- 거주기준 : 남원시 거주 혹은 입주 계약 이전까지 주소 이전 가능한 청년
- 소득기준 : 도시근로자 가구당 월평균 소득 100% 이하

〈 도시근로자 가구당 월 평균소득 〉

(출처 : 전세임대포탈, 청년전세임대주택 소득기준)

구 분	1인	2인	3인	4인	5인	비 고
100%	3,353,884원	5,005,376원	6,718,198원	7,622,056원	8,040,492원	

※ 제외대상자 : 저소득층 주거급여 대상자, 공공임대주택 거주자, 주택을 소유한 자, 우리 시를 포함한 전국의 주거 관련 지원받는 자, 혼인 중인 자, 공무원 등

3. 신청방법

- 신청기간 : 2023. 10. 23. (월) ~ 11. 3. (금)
- ※ 추후 신청인원은 모집요건 충족 시, 1호점과 2호점에 한하여 차순위 배정(신규 개소 시 별도 신청)
- 신청방법 : 현장방문 또는 전자우편 접수
 - 현장방문 : 남원시청 3층 일자리경제과 인구청년팀
 - 전자우편 : cmh0324@korea.kr
- 제출서류

(2023. 10. 23. 이후 발급분에 한함)

구 분	제출서류	확인내용
필 수	- 세어하우스 입주신청서	기본 인적사항 및 희망호실 등
	- 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	-
	- 주민등록초본(주소이력 포함)	전입일 및 거주기간 확인
	- 건강보험 자격확인(통보)서	세대원 확인
	- 본인을 포함한 세대원 전원의 2022년 소득확인증명서*	소득기준 충족 여부 확인
	- 전국 기준 지방세 세목별 과세증명서	본인 무주택여부 확인
선 택	- 재직증명서 및 4대보험 가입확인서	가점여부(근무지) 항목

*소득확인증명서 발급이 어려운 경우, 세대주 명의의 2022년 건강보험 납부확인서 제출

4. 선정, 입주계약 및 입주활동

□ 선정일시 : 2023. 11. 10. (금) 18:00 (개별통보)

□ 선정기준

구 분	연 령	거주기간	소득기준	가 점	비 고
배 점	10점	10점	10점	3점	

※ (가점) 근로 청년의 경우, 근무지에 따른 가점 차등 배점, 자세한 배점항목은 붙임참조

□ 선발방법 : 정량평가하여 고득점 순위에 따라 선발

- 동점자 발생 시 소득기준이 더 낮은 순, 거주기간이 짧은 순, 나이가 더 어린 순으로 선발
- 고득점 우세 성별이 희망 호실에 우선 입주하되, 양성평등을 고려하여 선발 성별 및 인원 조정 가능
- 미선발 인원은 고득점 순위에 따라 대기번호를 부여하고 추후 공실 발생 시 입주 가능

□ 입주계약

- 계약 일 : 선정 발표일로부터 7일 이내
 - 거주 이전 청년인 경우, 계약 당일 주소이전 증빙서류 제출
- 계약방법 : 서면계약 (남원시청 3층 일자리경제과)
- 계약기간 : 1년 (최대 3년까지 거주 가능)
 - 계약 종료일 3개월 전 재계약 의사를 밝혀야 하며, 재계약 요청 시 입주요건, 생활태도 및 커뮤니티 참석 여부 등을 평가하여 결정

□ 입주활동

- 입주자는 분기별 1회 이상 입주자 간 커뮤니티 운영
- 입주자 간 커뮤니티를 통해 입주가 공동생활 규칙 필수 작성
- 연 2회 이상 입주자 간 커뮤니티에 불참하는 경우 입주 연장에 불이익 발생

5. 유의사항

- 선정을 위하여 제출한 서류 외에 추가로 서류를 요청할 수 있습니다.
- 제출한 서류는 반환하지 않으며, 평가 결과는 공개하지 않습니다.
- 다음과 같은 경우 연장 제외 및 퇴실 조치가 가능합니다.
 - 본인의 의사로 퇴실하고자 하는 경우
 - 당초 입주요건을 충족하지 못하는 경우
 - 세어하우스 외 타 주택에 입주 계약을 한 경우
 - 타 시·군으로 전출한 경우
 - 임대료를 다회 미납하거나 공동체 생활에 마찰을 빚는 경우
- 허위·착오 등으로 신청한 내용이 사실과 다른 경우, 선정 후에도 입주가 취소될 수 있습니다.
- 기타 문의사항은 남원시 일자리경제과 인구청년팀 세어하우스 담당자(063-620-6092)에게 연락바랍니다.

붙임1 입주 선정기준 및 항목별 배점표

○ 선정기준

구 분	나 이	거주기간	소득기준	가점항목	비 고
점 수	10점	10점	10점	3점	

※ 동점자 발생 시 소득기준이 낮은 순, 거주기간이 짧은 순, 연령이 어린 순으로 선정

○ 나 이

(2022. 12. 31. 기준)

구 분	만19세~24세	만25세~29세	만30세~34세	만34세~39세	비 고
점 수	10점	8점	5점	3점	

○ 거주기간

(공고일 기준)

구 분	3년 미만	3년 이상 ~ 6년 미만	6년 이상 ~ 10년 미만	10년 이상	비 고
점 수	10점	8점	5점	3점	

○ 소득기준

구 분	~25%	26%~50%	51%~75%	76%~100%	비 고
점 수	10점	8점	5점	3점	

※ 도시근로자 가구당 월 평균소득 100%를 기준으로 소득 비율에 따라 점수 배분

○ 가점항목

구 분	남 원 시	남원시 외 전리북도	전리북도 외	비 고
근무지	3점	2점	1점	

※ 4대보험에 가입된 정규직 근무자에 한함.

붙임2 세어하우스 위치도 및 사진대지

1호점(하정2길 13-9)

위 치 도

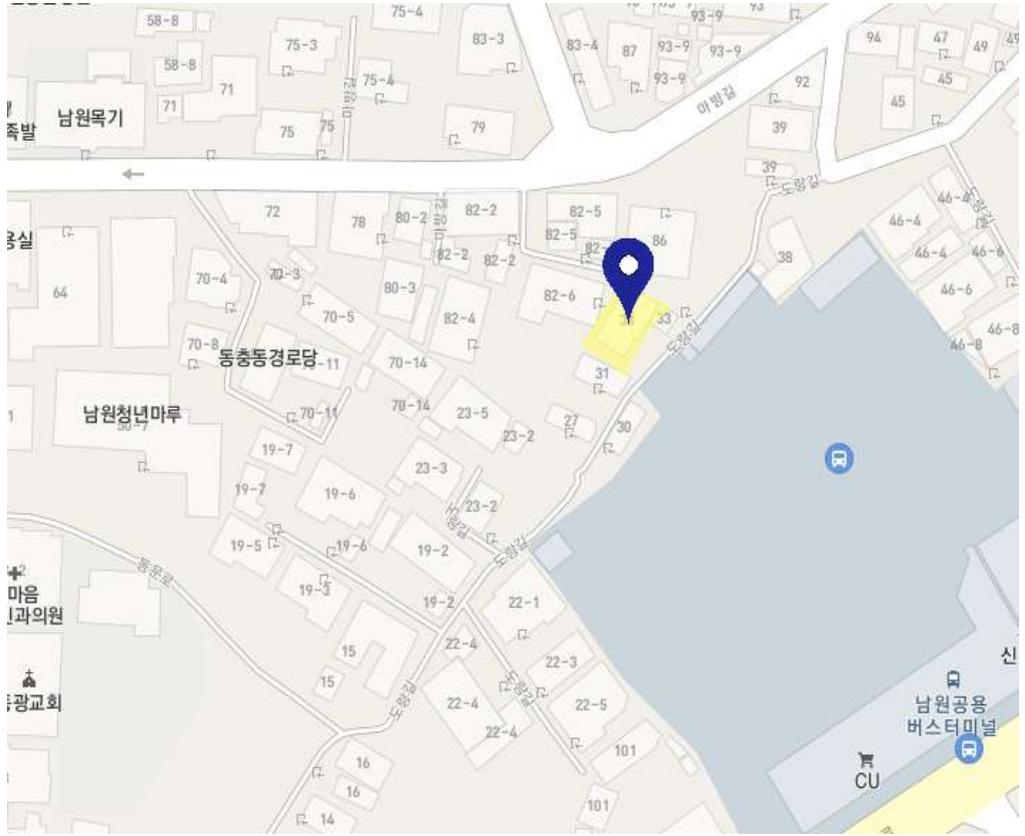


사진대지



2호점(도랑길 33)

위치도



사진대지



<건물 전경>



<1층 거실 및 주방>



<1층 1인실 1호>



<1층 1인실 2호>

2호점(도랑길 33)



<1층 1인실 3호>

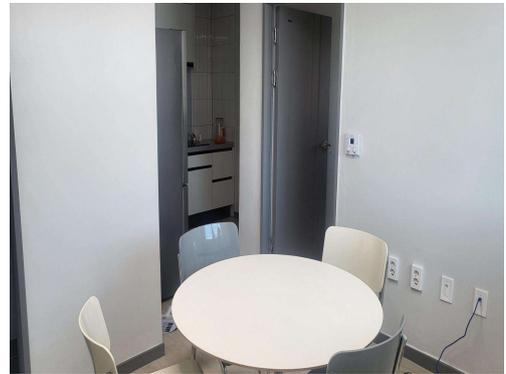


<1층 공용화장실>

사진대지



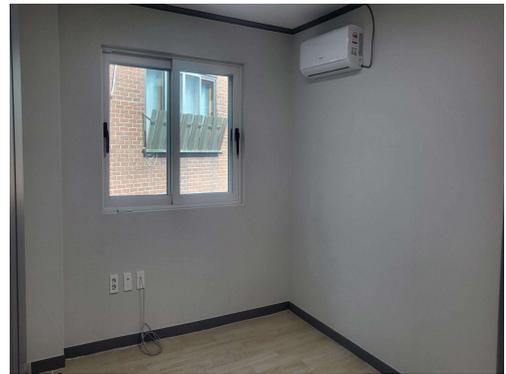
<1층 공용샤워실 및 세탁실>



<2층 거실>



<2층 주방>



<2층 1인실>

2호점(도랑길 33)

사진대지



<2층 2인실>



<2층 공용화장실 및 샤워실>



<2층 공용세탁실>

서식1 세어하우스 입주 신청서

청년 세어하우스 입주 신청서			
성 명		성 별	<input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여
생년월일		남원 거주여부	<input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> 부
연 락 처		이 메 일	
주 소	(우)		
희망 호점 및 호실	(1순위)	(2순위)	
<p>본인은 「2023년 남원시 청년 세어하우스」 입주 공고를 확인하고 이에 따라 위와 같이 입주 신청합니다.</p> <p style="margin-left: 200px;">2023. . .</p> <p style="margin-left: 150px;">신청인 : (인)</p>			
<p>□ 제출서류</p> <ul style="list-style-type: none"> - (필수) 청년 세어하우스 입주 신청서 : 서식 1 - (필수) 개인정보 수집·이용·제3자 제공 동의서 : 서식 2 - (필수) 주민등록초본(주소이력 포함) : 정부 24, 무인민원발급기 - (필수) 건강보험 자격확인(통보)서 : 국민건강보험공단 사이버민원센터 - (필수) 2022년 소득확인증명서 : 정부24, 무인민원발급기 <li style="padding-left: 20px;">* 발급이 어려운 경우, 2022년 건강보험 납부확인서(국민건강보험공단 사이버민원센터) 제출 - (필수) 전국 기준 지방세 세목별 과세증명서 : 시청 및 읍면동 방문 - (선택) 재직증명서 : 본인이 근무하는 기업에 요청 - (선택) 4대보험 가입확인서 : 4대사회보험 정보연계센터 			
남 원 시 장 귀하			

서식2 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

< 개인정보 수집·이용·제공 동의 >

1. 청년 세어하우스 입주 신청에 있어 개인을 고유하게 구별하기 위해 부여된 식별정보(주민등록번호 등)를 포함한 개인정보를 다음과 같이 수집·관리하고 있으며, 제공하신 정보는 청년 세어하우스 입주 신청자의 본인 확인, 자격확인, 중복지원 확인 정보 전달 등 원활한 운영을 위하여 사용됩니다.

수집 이용자	수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용 기간
남원시	이름	본인 확인	신청 시점에서 퇴소 시점로부터 만 5년
	성별		
	주민등록번호	자격요건 및 중복지원 여부 확인	
	휴대전화 번호	추진 일정 알림 및 정보 전달	
	이메일		
	주민등록초본	자격요건·소득 기준 판단	
	건강보험 자격확인(통보)서		
	2022년 소득확인증명서		
	2022년 건강보험 납부확인서		
	전국 기준 지방세 세목별 과세증명서	제외대상자 판단여부	
	주거급여 수급 여부		
전국 주거관련 혹은 청년 주거정책 참여 이력 - 임대주택(국민임대, 행복주택, 전세임대주택, 사회주택), 주택구입 및 전월세 자금 금융지원(디딤돌 대출, 청년전용버팀목 전세자금대출, 주거안정 월세 대출, 중소기업취업청년 전월세보증금대출) - 남원시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원사업, 청년 세어하우스 지원사업, 남원형 주거(보금자리 지원)비 지원), 청년월세 한시 특별지원사업 대상자			

2. 청년 세어하우스에 입주하기 위해서는 개인을 고유하게 구별하기 위해 부여된 식별정보(주민등록번호 등)를 포함한 개인정보가 필요하며, 남원시는 「개인정보보호법」에 따라 참여자로부터 제공받은 개인정보를 보호하여야 합니다.
3. 남원시는 개인정보를 처리 목적에 필요한 범위에서 적합하게 처리하고 그 목적 외의 용도로 사용하지 않으며 개인정보를 제공한 참여자는 자신이 입력한 개인정보의 수정을 신청할 수 있습니다.
4. 신청인은 개인정보의 수집 이용 제공에 동의하지 아니할 권리가 있으며 만약 동의하지 않을 경우 청년 세어하우스 입주 신청·선정·계약에 불이익을 받을 수 있습니다.

5. 신청인은

- 1) 위 1~4의 내용에 따른 청년 세어하우스 입주 신청을 위해 개인정보 및 고유식별정보(주민등록번호), 소득기준 정보(2022년 소득확인증명서, 건강보험 자격확인서, 건강보험 납부확인서), 주택 소유 정보(전국 기준 지방세 세목별 과세증명서), 금융기관의 주거정책 참여 확인 등을 처리하는 것에

동의합니다. 동의하지 않습니다.

- 2) 위 1~4의 내용에 따른 유사사업 참여 이력 등의 정보를 수집·관리하는 것에

동의합니다. 동의하지 않습니다.

< 개인정보 제3자 제공·조회·수집 동의 >

1. 신청인의 자격요건 확인, 성과평가 연구 및 정책자료 활용, 부정수급 확인 등을 위해 신청인의 개인정보를 관계기관에 제공할 예정이며, 관계기관은 동 목적 이외의 목적으로 개인정보를 이용 또는 조회할 수 없으며, 이용목적이 달성되거나 보유 기간이 경과 하면 파기할 예정입니다.

제공받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용 기간
남원시	성명, 주민등록번호 (필요 시 성명, 생년월일 대체 및 주소 추가)	청년 주거비 지원사업 추진 및 관리, 청년 정책 홍보	입주자 선정 시까지 (선정 시에는 퇴소 시점부터 최대 만 5년)
국민건강보험공단		건강보험 자격 및 건강보험료 부과액 확인	입주자 선정 및 퇴소 시까지
행정안전부		주민등록 확인	
보건복지부		국민기초생활 수급자격 여부 확인	
국토교통부, 고용노동부 한국주택금융공사, 한국토지주택공사, 한국지역정보개발원 정부전산시스템 (일모아, 행복이음 등)		자격조건 확인 유사사업 중복지원 여부 확인	

2. 위 개인정보의 제3자 제공 및 조회에 관한 동의는 거부할 수 있으며, 다만 동의하지 않는 경우 청년 세어하우스 입주 신청·선정·지급이 불가할 수 있음을 알려 드립니다. 신청인은 위의 개인정보 제3자 제공·조회에 대한 내용을 충분히 이해했으며, 각 제공항목을 제3자에게 제공(보유기관으로부터 수집·제공 포함)하는 것에

동의합니다. 동의하지 않습니다